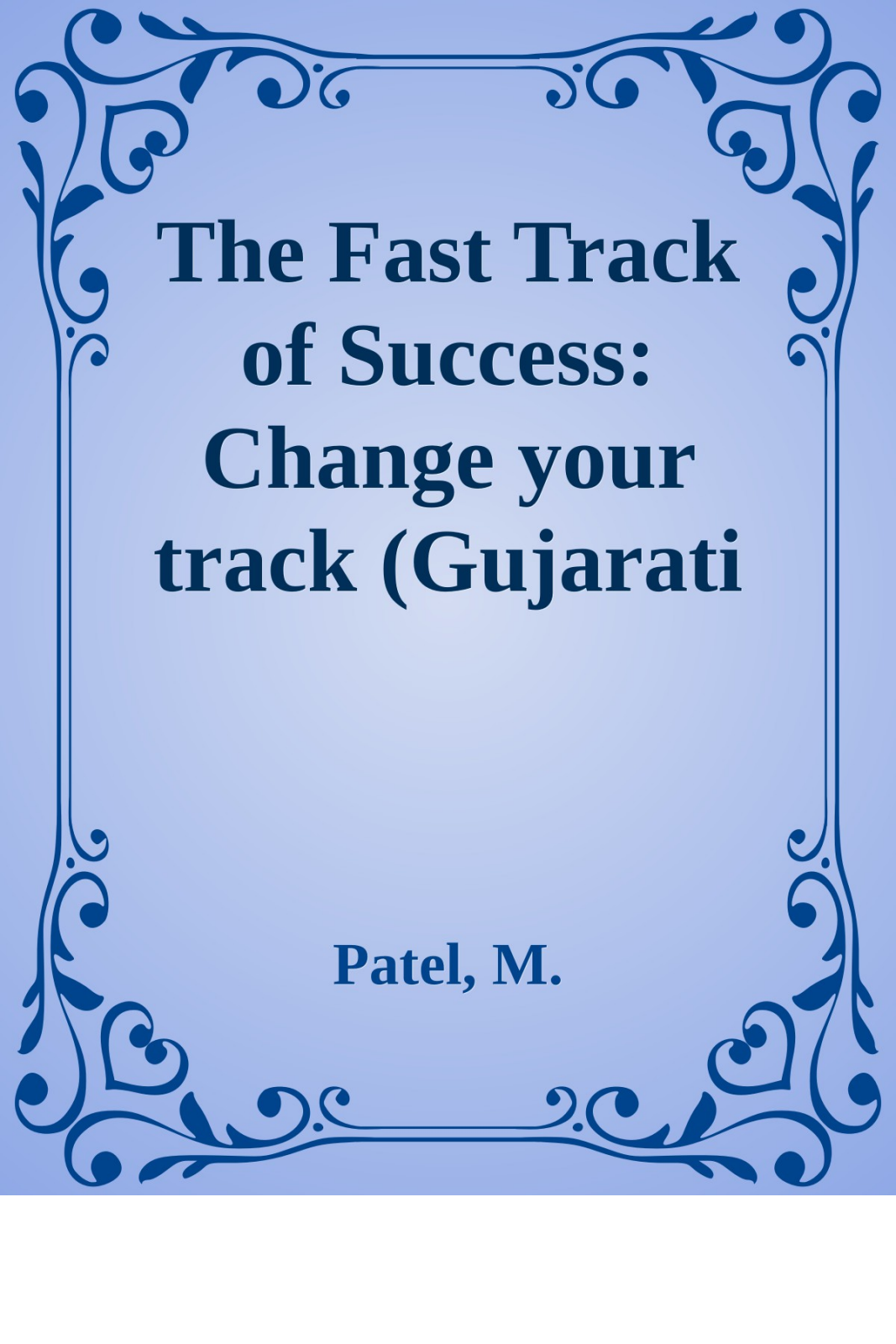


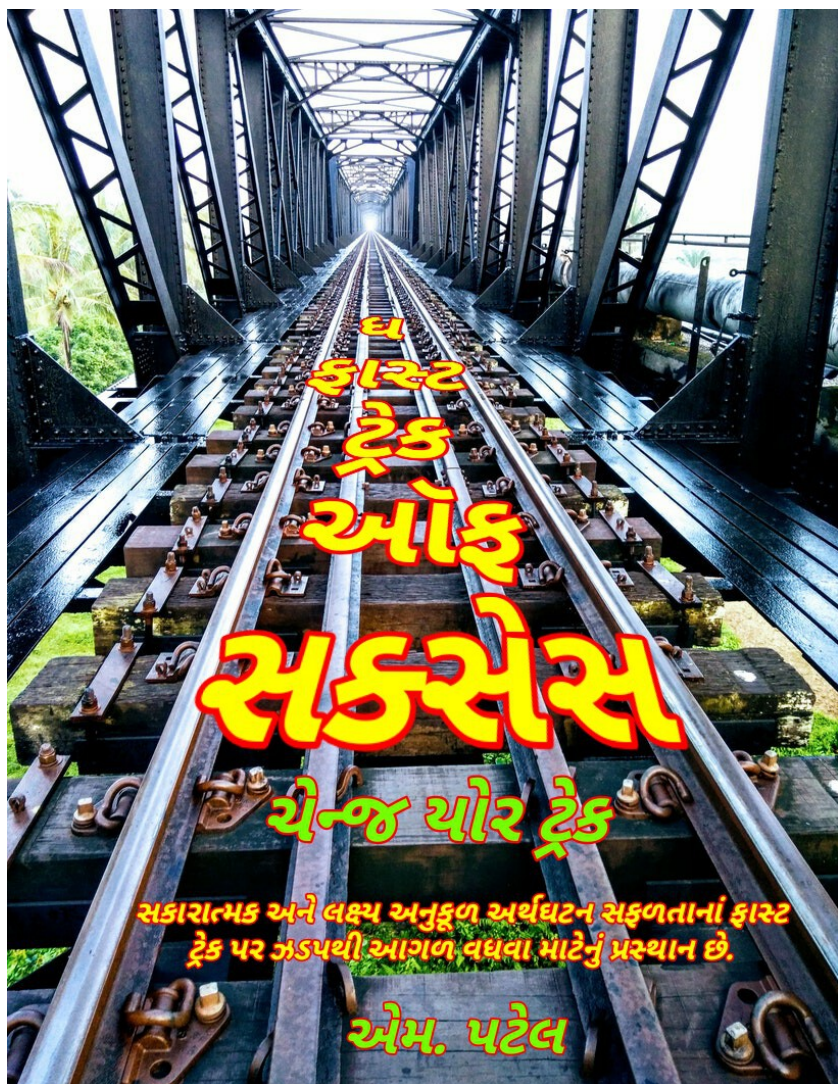
A decorative border with intricate floral and scrollwork patterns in a dark blue color, framing the central text.

The Fast Track of Success: Change your track (Gujarati

Patel, M.

VISIT...

LANZAROTE
Caliente.COM



ધ ફાસ્ટ ટ્રેક ઓફ સકસેસ ચેન્જ થોર ટ્રેક

સકારાત્મક અને લક્ષ્ય અનુકૂળ અર્થઘટન સફળતાનાં ફાસ્ટ
ટ્રેક પર ઝડપથી આગળ વધવા માટેનું પ્રસ્થાન છે.

એમ. પટેલ

ધ ફાસ્ટ ટ્રેક ઑફ સક્સેસ

ચેન્જ થોર ટ્રેક

સકારાત્મક અને લક્ષ્ય અનુકૂળ અર્થઘટન સફળતાનાં ફાસ્ટટ્રેક પર
ઝડપથી આગળ વધવા માટેનું પ્રસ્થાન છે.

એમ. પટેલ

ધ ફાસ્ટ ટ્રેક ઑફ સક્સેસ

લેખક : એમ. પટેલ

First Edition: March 2020

ISBN No. :

Self-published

All rights reserved.

આ પુસ્તકનાં કોઈ પણ ભાગને કે લખાણને લેખકની પરવાનગી વગર
ડેટા બેઝમાં સંગ્રહિત કરવો, પુનઃ પ્રસ્તુત કરવો અને/ અથવા કોઈ પણ
સ્વરૂપમાં, કોઈ પણ માધ્યમ જેવા કે, દ્રશ્ય અને/અથવા શ્રાવ્ય
ઇલેક્ટ્રોનિક, મિકેનિકલ, ફોટોકોપી સ્વરૂપમાં પ્રકાશિત કરવો તે કાનૂની
અપરાધ છે.

સૌથી પહેલા ઈશ્વરનો હું સાચાં મન અને સાચાં દિલથી ખૂબ ખૂબ આભાર માનું છું કે, જેમણે મને સમગ્ર માનવજાતને વર્તમાનમાં અને ભવિષ્યમાં અનેક યુગો સુધી ખૂબ જ ઉપયોગી થાય તેવા જ્ઞાનથી ભરપૂર આ પુસ્તક લખવા માટે નિમિત્ત બનાવ્યો અને આ ઉપરાંત, આ પુસ્તક લખવામાં જેમણે મને પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ રીતે મદદ કરી છે તે બધા જ લોકોનો પણ હું સાચાં મન અને સાચાં દિલથી ખૂબ ખૂબ આભાર માનું છું.

અર્પણ

આ પુસ્તક વિશ્વના તમામ માતાપિતા અને તમામ શિક્ષકોને સમર્પિત કે, જેઓ ઘરમાં અને શાળાઓમાં બાળકોનું ઘડતર કરી સાચાં અર્થમાં એક જવાબદાર વિશ્વનું નિર્માણ કરે છે.

~ અનુક્રમણિકા ~

* Have A GreaT and Revolution Day

!!!

.....6

*પ્રસ્તાવના.....8

પ્રકરણ ૧ : લક્ષ્ય માટે અનુકૂળ અર્થઘટન.....10

પ્રકરણ ૨ : લક્ષ્ય માટે અનુકૂળ માન્યતા, વિશ્વાસ, વિચાર અને શબ્દ.....19

પ્રકરણ ૩ : લક્ષ્ય માટે અનુકૂળ વલણ, અનુકૂળ કાર્ય અને અનુકૂળ પરિણામ(સફળતા)
.....28

બોનસ પોઈન્ટ : નાણાંકીય જ્ઞાનની સાથે તમારા જીવનમાં સતત પ્રગતિ કરો....35

~ ઉપસંહાર

~
77

સૌથી પહેલા તમામ વાચક મિત્રોને સાચાં દિલથી ખૂબ ખૂબ અભિનંદન !!!

કારણ કે, તમે પોતાની આજ અને આવતી કાલને બદલવાની પ્રબળ ઇચ્છા રાખો છો. કારણ કે આ દુનિયામાં જીવનારાં બધા લોકોમાં પોતાને બદલવાની કોઈ ઇચ્છા કે હિમ્મત નથી હોતા. તમે આ મહાન અને જીવન પરિવર્તક પુસ્તક વાંચી રહ્યા છો. કારણ કે, તમે એક સારાં પરિવર્તનને સ્વીકારનાર, ઉત્સાહી, ઉમંગી, હિંમતવાન, ખુલ્લા વિચારવાળા, નીડર, હંમેશા કંઈક નવું અને સારું જ્ઞાન મેળવનાર વ્યક્તિ છો. કારણ કે, દુનિયા એ વાતની સાક્ષી છે કે, જે લોકો હંમેશા કંઈક ને કંઈક નવું અને સારું શીખતાં રહ્યા છે, નવું નવું જ્ઞાન લેતા રહ્યા છે તે લોકો જ આ દુનિયાને માનવતાનો, સફળતાનો, પ્રગતિનો, આધ્યાત્મિકતાનો, સંશોધનનો, સુખ અને શાંતિનો માર્ગ બતાવી શક્યા છે. આથી, વહાલા વાચક મિત્રો, આજ ની સવાર તમારી જિંદગીની ફક્ત શુભ સવાર નથી, પણ તમારી જિંદગીમાં સાચાં અર્થમાં અદભૂત ક્રાંતિ લાવનારી એક મહાન સવાર છે અને આથી જ સાચા અર્થમાં આજનો દિવસ પણ ફક્ત સારા દિવસને બદલે તમારી જિંદગીનો એક ક્રાંતિકારી અને એક મહાન દિવસ પણ છે.

~આ પુસ્તક કોણે કોણે અને શા માટે વાંચવું જોઈએ ?

* આ પુસ્તક તેમના માટે છે કે જેઓ જીવનમાં ખૂબ જ ટૂંક સમયમાં ખૂબ જ સારી સફળતા મેળવવા માગે છે.

* આ પુસ્તક તેવા લોકો માટે છે કે જેઓ ટૂંક સમયમાં સફળતા મેળવવા માંગતા હતા પરંતુ, તેઓ સફળતાનાં સાચા રસ્તા પરથી ભટકી ગયા છે અથવા તો તેમને જાણ્યે-અજાણ્યે કોઈના દ્વારા ભટકાવવામાં આવ્યા છે અને અત્યારે સફળતા મેળવવા માટેનો માર્ગ શોધી રહ્યા છે.

* આ પુસ્તક તેવા લોકો માટે છે કે જેમની અંદર યોગ્ય લાયકાત હોવા છતાં તેમને અભ્યાસ, નોકરી કે ધંધા, વેપારમાં વારંવાર નિષ્ફળતાનો સામનો કરવો પડે છે અથવા તો જેમને ધાર્યા પ્રમાણે સફળતા નથી મળતી અથવા તો ધાર્યા પ્રમાણે પ્રગતિ નથી થતી.

* આ પુસ્તક તેવા લોકો માટે છે કે જેઓ ખૂબ જ ટૂંક સમયમાં ખૂબ જ સારી સફળતા મેળવવા માંગતા હતા પરંતુ, ભૂલથી પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે સફળતાની શોર્ટ કટ અપનાવીને પાયમાલ થઈ ગયા છે. તેવા લોકો માટે આ પુસ્તક એક સંજીવની જડીબુટ્ટી સાબિત થશે કારણ કે, તેવા લોકો આ પુસ્તકના વાંચનથી એ સ્પષ્ટપણે જાણી શકાશે કે, સફળતાનો ફાસ્ટલેન અને સફળતાનો શોર્ટ કટ બંને અલગ-અલગ વસ્તુ છે.

એક વાર આ પુસ્તક વાંચી તો જો,

“જિંદગી” બદલાઈ જશે !!!

હાં, તમે એકદમ સાચું વાંચ્યું છે. ઇતિહાસ સાક્ષી છે કે, ઘણાં બધા પુસ્તકોએ દુનિયાનાં ઘણાં બધા લોકોની જિંદગી બદલી છે. આ પુસ્તક પણ એક આવું જ એટલે કે, લાઈફ ચેન્જર પુસ્તક છે. આ પુસ્તક કોઈ સામાન્ય પુસ્તક નથી. આ પુસ્તકમાં બતાવવામાં આવેલા વાસ્તવિક, પ્રેક્ટિકલ અને શક્તિશાળી સોલ્યુશન, ટેકનિક, આઈડિયા અને ગાઈડન્સ દુનિયાનાં અનેક લોકો માટે સાચાં અર્થમાં

(1) પ્રોબ્લેમ સોલવિંગ સૉલ્યુશન

(2) ગોલ એચીવર ગાઈડ

(3) વર્તમાનમાં અને/અથવા ભવિષ્યમાં નીડ ફુલફિલર (જરૂરિયાતોને કેવી રીતે પૂર્ણ કરવી) તે બાબતમાં એક પથદર્શક બની રહેશે અને આ બધા માપદંડો જ આ પુસ્તકને એક એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી લાઈફ ચેન્જર પુસ્તક બનાવે છે.

આ પુસ્તકમાં ઝડપી સફળતા મેળવવા માટેના વાસ્તવિક અને પ્રેક્ટિકલ ઉપાયો એટલી સરળ રીતે રજૂ કરવામાં આવ્યા છે કે, જેને દસ વર્ષનો છોકરો પણ સરળતાથી સમજી શકે અને પોતાના જીવનમાં અમલમાં મૂકી શકે. આ પુસ્તક તમને નાણાં અંગેની અને વધુ નાણાં બનાવવા અંગેની વર્ષો જૂની ખોટી, નકામી, ગેરમાન્યતાઓને તમારા મગજમાંથી દૂર કરશે અને તમને વાસ્તવિક અને પ્રેક્ટિકલ ઉપાયો દ્વારા તથા પ્રાથમિક નાણાંકીય શિક્ષણ દ્વારા શૂન્યમાંથી કરોડો રૂપિયાનું સર્જન કઈ રીતે કરવું તે પણ શીખવશે. આ પુસ્તક તમારી ઉપર વર્તમાનમાં ગમે તેટલા રૂપિયાનું દેવું હોય, હોમલોન(ત્રાણ) કે અન્ય કોઈ લોન હોય તો તેને એકદમ સરળતાથી કઈ રીતે ચૂકવવું અને

સાથે સાથે પોતાની પાસે રહેલી મૂડીમાં કઈ રીતે વધારો કરતા જવું તે પણ એકદમ સરળ, વાસ્તવિક અને પ્રેક્ટિકલ ઉપાયો દ્વારા શીખવશે. તે ઉપરાંત, તે મૂડીને વધુ ને વધુ કઈ રીતે વધારતા રહેવી અને તેને લાંબા સમય સુધી કઈ રીતે જાળવી રાખવી તે પણ શીખવે છે. આ પુસ્તક તમને સાચા અર્થમાં નાણાંકીય સ્વતંત્રતા(ફાઈનાન્સિયલ ફ્રીડમ) કઈ રીતે મેળવવી અને પોતાની સાચી જિંદગીનો સાચો આનંદ કઈ રીતે માણવો તે પણ શીખવે છે.

ટૂંકમાં, આ પુસ્તક કોઈપણ વ્યક્તિને, તેના બાળકોને અને તેના પરિવારના સભ્યોને અને તેની આવનારી પેઢીઓને એક વધુ ઝડપથી સફળ, વધુ સુખી, વધુ વધુ સમૃદ્ધ જીવન આપવાની પુરેપુરી ક્ષમતા ધરાવે છે. લોકો અત્યારે જે જે સમસ્યાનો સામનો કરી રહ્યા છે તેવી સમસ્યાનો તેમને અને તેમની ભાવિ પેઢીને સામનો કરવો ન પડે. તે માટે આ પુસ્તકમાં બતાવવામાં આવેલ વાસ્તવિક, પ્રેક્ટિકલ અને શક્તિશાળી સોલ્યુશન, ટેક્નિક અને આઈડિયાને આધારે ફરીથી હું એટલું તો ચોક્કસ કહીશ જ કે,

એક વાર આ પુસ્તક વાંચી તો જો,

“જિંદગી ” બદલાઈ જશે !

એમ. પટેલ

પ્રકરણ ૧ : લક્ષ્ય માટે અનુકૂળ અર્થઘટન

“વર્તમાન સમયમાં તમે કોઈપણ વસ્તુ, વ્યક્તિ, ઘટના-દુર્ઘટના કે પરિસ્થિતિનું કેવું અર્થઘટન કરો છો તેના આધારે તમે તમારી સફળતા કે નિષ્ફળતાનો પાયો

નખાય છે.”

કોઈ પણ વ્યક્તિ, વસ્તુ, વિચાર, ઘટના-દુર્ઘટના કે પરિસ્થિતિનું તમે ત્રણ પ્રકારે અર્થઘટન(Interpretation) કરી શકો, તેમાંથી ત્રણ પ્રકારના તારણ કાઢી શકો.

- (1) સકારાત્મક અર્થઘટન (પોઝિટિવ ઇન્ટરપ્રિટેશન)
- (2) નકારાત્મક અર્થઘટન (નેગેટિવ ઇન્ટરપ્રિટેશન)
- (3) લક્ષ્ય અનુકૂળ અર્થઘટન (ગોલ ફેવરેબલ ઇન્ટરપ્રિટેશન)

શ્રેષ્ઠ અર્થઘટન = સકારાત્મક અને લક્ષ્ય અનુકૂળ અર્થઘટન

દુનિયાની બધી ઘટના, દુર્ઘટના કે પરિસ્થિતિનું હોવું, બનવું તે તમારા હાથની વાત નથી પરંતુ, તે ઘટના, દુર્ઘટના કે પરિસ્થિતિમાંથી કેવું અર્થઘટન કરશો તે ચોક્કસ તમારા હાથની વાત છે.

ઘણાં વર્ષો પહેલાની વાત છે. ઈ.સ. 1916 માં ફેરૂસિયો નામના વ્યક્તિનો જન્મ ઈટાલીના એક નાના ગામમાં થયો હતો. ફેરૂસિયોને બાળપણથી જ ઍજિન કેવી રીતે બને છે, કેવી રીતે કામ કરે છે, ઍજિનને કેવી રીતે રીપેર કરી શકાય છે આ બધી બાબતોમાં ખૂબ જ રૂચિ હતી. બીજા વિશ્વયુદ્ધ પછી ઈટાલીમાં આર્થિક મંદી હતી. આથી, ધંધા-વેપારમાં પણ

ખૂબ જ મંદી હતી. લોકો પાસે ખેતી જ એક માત્ર વ્યવસાય હતો. ફેરુસિયોને એક વિચાર આવ્યો કે, આર્મીનાં જૂનાં ટ્રક ખરીદીને એમાંથી ટ્રેક્ટર બનાવીને વેચવાથી સારો નફો કમાઈ શકાય છે અને તેણે ટ્રેક્ટર બનાવવાની કંપની સ્થાપી. દિવસે દિવસે ટ્રેક્ટરનું વેચાણ વધવા લાગ્યું અને કંપનીનો નફો પણ વધવા લાગ્યો અને ફેરુસિયો એ એક સારું મકાન ખરીદ્યું અને એક સારી ક્લાસ ફરારી કાર પણ ખરીદી. તે સમયમાં કાર બનાવતી કંપનીઓમાં ફરારી ટોચ પર હતી. ફેરુસિયોએ ફરારીની કાર ચલાવી તેને લાગ્યું કે, ગાડી સારી છે પણ આમાં હજુ થોડા ફેરફાર કરવામાં આવે તો ગાડી હજી વધુ સારી બની શકે છે.

આમ વિચારીને ફેરુસિયો ફરારીના માલિક ને મળવા ગયા. તેમણે ફરારીના માલિકને વાત કરી કે, હું એક ટ્રેક્ટર કંપનીનો માલિક છું. મેં તમારી ગાડી થોડા દિવસો પહેલા જ ખરીદી છે પણ મને એવું લાગે છે કે, આ ગાડીમાં થોડાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો ગાડીને હજી વધુ સારી બનાવી શકાય છે. ફરારીના માલિકે તે દિવસે ફેરુસિયોનું અપમાન કર્યું અને કહ્યું કે, “આ ગાડી તમારા જેવા લોકો માટે બની જ નથી. આ ગાડીને ખરીદવી અને ચલાવવી તમારા જેવા લોકોનું કામ નથી. તમે જાવ અને તમારું ટ્રેક્ટર જ ચલાવ્યા રાખો.”

તે દિવસે ફેરુસિયોને થયું કે, “યાર, ટ્રેક્ટર વાળો છું તો શું થયું? ઍજિન કેવી રીતે કામ કરે છે, કેવી રીતે તેને વધુ સારી ગુણવત્તાનું બનાવી શકાય છે તે તો હું જાણું છું.” અને મનોમન તેણે નક્કી કરી લીધું કે, “જિંદગીમાં બીજું કંઈ કરું કે ન કરું આ આદમીને ક્લાસ ગાડી કોને કહેવાય છે તે હું તેને બનાવીને બતાવી દઈશ.” અને આગળ જતા આ ફેરુસિયોએ ક્લાસ ગાડી બનાવતી કંપનીની ઈ.સ. 1963 માં સ્થાપના કરી અને તે કંપની એટલે લેમ્બોર્ગીની(Lamborghini) અને ફેરુસિયોનું આખું નામ છે ફેરુસિયો લેમ્બોર્ગીની.

સૌથી મહત્વની વાત એ છે કે, લેમ્બોર્ગીની તે સમયે પણ ફરારી કરતા આગળ હતી અને આજે પણ આગળ છે.

સારાંશ : ફેરુસિયોનું ફરારીનાં માલિકે જે દિવસે અપમાન કર્યું હતું તે દિવસે તેની પાસે તે કિસ્સાને અનુરૂપ બે અર્થઘટન હતા.

અર્થઘટન(A) એક તો પોતે જે ટ્રેક્ટર બનાવવાનું કામ કરતો હતો એ જ કામ આખી જિંદગી કર્યે રાખે અને

અર્થઘટન (B) પોતાને જેમાં માસ્ટરી છે એટલે કે, ઍજિન કેવી રીતે બને છે, કેવી રીતે કામ કરે છે, ઍજીનને વધુ સારી ગુણવત્તાનું કેવી રીતે બનાવી શકાય છે, બગડેલા ઍજિનને જેવી રીતે રીપેર કરી શકાય છે. એ બાબતમાં હજી વધુ આગળ વધીને એક નવી વધુ સારી કાર બનાવવી.

ફેરુસિયોએ વિકલ્પ(B) પસંદ કર્યો અને ક્લાસ કાર બનાવતી વિશ્વ વિખ્યાત લેમ્બોર્ગીની કંપનીની સ્થાપના કરી.

મિત્રો, ફેરુસિયો ની જેમ આવી ઘટના તો ઓફિસમાં, ફેક્ટરીમાં, દુકાનમાં કે નાની-મોટી કંપનીમાં રોજરોજ દુનિયાભરમાં ઘણા બધા માણસોની સાથે બનતી જ હશે. પરંતુ, જે લોકો તે ઘટનાનું સકારાત્મક અને પોતાના લક્ષ્યને અનુરૂપ અર્થઘટન કરીને, વિકલ્પ(B) પસંદ કરીને કામ કરવાનું શરુ કરી દે છે તે વ્યક્તિ એક દિવસ સફળતા મેળવે જ છે.

સૌથી પહેલા તો એક વાત સ્પષ્ટ કરી લઈએ કે, સકારાત્મક વિચારધારા(પોઝિટિવ થિંકિંગ), નકારાત્મક વિચારધારા(નેગેટિવ થિંકિંગ) અને લક્ષ્ય અનુકૂળ વિચારધારા(ગોલ

ફેવરેબલ થિંકિંગ) આ ત્રણેય વિચારધારા એક નથી, અલગ અલગ છે. જીવનનાં કોઈ પણ ક્ષેત્રમાં સફળતા મેળવવા માટેની આ એક પાયાની અને ખૂબ જ મહત્વની સમજણ છે.

દુનિયાનાં મોટાભાગનાં લોકો પોઝિટિવ થિંકિંગ અને નેગેટિવ થિંકિંગ વચ્ચેનો તફાવત બરાબર સમજે છે પરંતુ, પોઝિટિવ થિંકિંગ અને ગૌલ ફેવરેબલ થિંકિંગ વચ્ચેનો તફાવત બહુ જ ઓછા લોકો સમજે છે. દુનિયામાં અત્યારે ચારે તરફ પોઝિટિવ થિંકિંગની જોરશોરથી બહુ મોટી મોટી વાતો કરવામાં આવે છે. પોઝિટિવ થિંકિંગના કલાસ પણ ચલાવાય છે. મોટા મોટા સેમિનારો પણ રાખવામાં આવે છે. પણ તે સેમિનારમાં ભાગ લેતા બધા જ લોકો પોતાના લક્ષ્ય સુધી નથી પહોંચી શકતા, પોતાના લક્ષ્યને પ્રાપ્ત નથી કરી શકતા, પોતાને જે ક્ષેત્રમાં સફળ થવું છે તે ક્ષેત્રમાં સફળતા નથી મેળવી શકતા. આ એક કડવી વાસ્તવિકતા છે.

આવું કેમ ???

જરૂરી નથી કે, જે પોઝિટિવ હોય તે હંમેશા તમને તમારા ગૌલ સુધી પહોંચાડવામાં મદદરૂપ જ થતું હોય.

ઉદાહરણ તરીકે, ઘટના : તમારા ગણિતના શિક્ષક તમને એમ કહે છે કે, તું ગણિતના વિષયમાં નાપાસ જ થઈશ. ગણિતના વિષયમાં પાસ થવું તારું કામ નથી.

અર્થઘટન(A): તમે મનથી ખરેખર એમ માની લો છો કે, હું તો ગણિતના વિષયમાં નબળો છું. ગણિતના વિષયમાં પાસ થવું મારું કામ જ નથી.

અર્થઘટન(B): તમે મનમાં ને મનમાં નક્કી કરી લો છો કે, ગણિતના વિષયમાં તો હું શિક્ષકને પાસ થઈને જ બતાવીશ.

સારાંશ : જો તમે વિકલ્પ(A) ને જ અંતિમ અને સાચો માની લેશો તો તમે ગણિતનાં વિષયમાં પાસ થવા માટે ક્યારેય મહેનત કરવાના જ નથી અને તમે નાપાસ જ થવાના.

જો તમે વિકલ્પ(B) ને પસંદ કરો છો તો તમે ગણિતના વિષયમાં પાસ થવા માટેની તમારી મહેનત વધારી દેવાના, દાખલા ગણવાની પ્રેક્ટિસ, પ્રમેય અને વ્યાખ્યાઓનું વાંચન અને રીવીઝન વધુ કરવાના અને પરીક્ષામાં તમે પાસ થવાના જ. કારણ કે, ઘટના કે પરિસ્થિતિ ભલે ને ગમે તેટલી નકારાત્મક હોય પરંતુ, તમે એમાંથી સકારાત્મક અને તમારા લક્ષ્યને અનુરૂપ અર્થઘટન કર્યું છે.

-તમને કોઈ સંગીતની સારી ટીવી ચેનલ કે સારી જિઓગ્રાફિક ચેનલ પર પ્રસારણ કરવામાં આવતા કાર્યક્રમો ન્યૂઝ ચેનલ પર બતાવવામાં આવતા નેગેટિવ ન્યૂઝની સરખામણીમાં પોઝિટિવ હોય શકે પરંતુ, બની શકે કે તે કાર્યક્રમો તમને તમારાં લક્ષ્ય સુધી પહોંચવામાં મદદરૂપ ન પણ બની શકે.

- બની શકે કે કોઈ વ્યક્તિ તમારા માટે બીજી અન્ય નકારાત્મક સ્વભાવ ધરાવતી વ્યક્તિની સરખામણીમાં તમારા માટે સકારાત્મક હોય શકે પરંતુ, બની શકે કે તે વ્યક્તિ તમને તમારા લક્ષ્ય સુધી પહોંચવામાં મદદરૂપ ન પણ બની શકે.

- ધરતીકંપ, વાવાઝોડું જેવી કોઈ કુદરતી આફત કે મકાન હોનારત જેવી કોઈ માનવસર્જિત આફત આવી હોય અથવા સમગ્ર વિશ્વમાં આર્થિક મંદીને કારણે તમારા ધંધા કે વેપારમાં મંદી આવી હોય તે દરમિયાન અને તેના પછી તે પરિસ્થિતિમાંથી તમે કેવું તારણ કાઢો છો, કેવું

અર્થઘટન કરો છો. તે તમારાં હાથની વાત છે.

અર્થઘટનની ગુણવત્તાને આધારે દુનિયાનાં બધા જ લોકોને મુખ્યત્વે ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરી શકાય. (1)મૂર્ખ (2)બુદ્ધ (3)પ્રબુદ્ધ

(1)મૂર્ખ લોકો - આ કક્ષાનાં લોકો એવા હોય છે કે, જેઓ ભૂલ કરે છે પણ તે ભૂલમાંથી કોઈપણ પ્રકારનો બોધપાઠ લેતા જ નથી અને બીજીવાર તે જ અથવા તેના જેવી બીજી નવી ભૂલ કરે છે.

(2)બુદ્ધ લોકો- આ કક્ષાનાં લોકો એવા હોય છે કે, જેઓ એક વાર કોઈ ભૂલ કરે છે અને તેમાંથી એ બોધપાઠ લે છે કે, આવી ભૂલ અથવા તો આ પ્રકારની બીજી કોઈ નવી ભૂલ મારે હવે નથી કરવાની. આ લોકો પોતે કરેલી ભૂલનું નિષ્પક્ષપાણે, તટસ્થતાથી અને એકદમ બારીકાઈથી વિશ્લેષણ કરે છે અને ભૂલ થવાના સાચાં કારણો શોધી તેને સોલ્વ કરે છે અને ભવિષ્યમાં ક્યારેય આ પ્રકારની નવી બીજી કોઈ ભૂલ ન થાય તેની ખાસ તકેદારી રાખે છે.

(3)પ્રબુદ્ધ લોકો-આ કક્ષાનાં લોકોનો દ્રષ્ટિકોણ ખૂબ જ અલગ હોય છે. આ કક્ષાનાં લોકો મૂર્ખ લોકો અને બુદ્ધ લોકો જે કાર્ય કરે છે, જે ભૂલ કરે છે તેને એકદમ બારીકાઈથી જૂએ છે. તે ભૂલને કારણે થનારા નુકશાનને પણ જાણે છે, તે ભૂલ કયા કયા કારણે થઈ હતી તે કારણોને પણ શોધી લે છે. તે ભૂલ થવા પાછળનાં કારણોને સોલ્વ કરવા માટે, નુકશાન કર્યા પછીની ખરાબ અને મુશ્કેલ પરિસ્થિતિમાંથી ઝડપથી બહાર નીકળવા માટે કયા સોલ્યુશન, કયા ઉકેલ, કઈ પદ્ધતિ, કઈ ટેકનિક, કઈ ટેકનોલોજી, કઈ કઈ વ્યક્તિઓને કામે લગાડવામાં આવી હતી તે પણ જૂએ છે અને પોતાનાથી વર્તમાનમાં અને ભવિષ્યમાં આવી કોઈ પણ પ્રકારની ભૂલ ન થાય તેની અગાઉથી જ ખાસ તકેદારી રાખે છે. આવા લોકો હંમેશા સમસ્યા આવ્યા પહેલાં જ તેના સોલ્યુશનને કામે લગાડી દે છે. બીજા શબ્દોમાં કેહવું હોય તો, પાણી આવ્યા પહેલા પાળ બાંધી લે છે.

થોડાં વર્ષો પહેલાની વાત છે. એક કંપનીમાં અંદાજે 1000 કર્મચારીઓ કામ કરતા હતા. કંપની નફો પણ સારો કરતી હતી પરંતુ, સમગ્ર વિશ્વમાં મોટી આર્થિક મંદી આવી.આથી, તે કંપનીએ કોઈ વ્યાજબી કારણ વિના જ પોતાના 400 કર્મચારીઓને કામ પરથી છૂટાં કરી દીધા.આથી તે બધા જ કર્મચારીઓ બેરોજગાર બની ગયા અને પોતપોતાની રીતે કોઈ નાની મોટી નોકરી શોધીને કામ પર લાગી ગયા અને બે વર્ષ પછી સમગ્ર વિશ્વ પરથી મંદીના વાદળો હટી ગયા અને સમગ્ર વિશ્વની અર્થવ્યવસ્થા ફરી પાટે ચડી ગઈ અને તે કંપનીમાં કર્મચારીઓની અછત વર્તવા લાગી આથી, તે કંપનીના મેનેજમેન્ટ દ્વારા 2 વર્ષ પહેલાં કામ પરથી છૂટાં કરાયેલા તે તમામ 400 કારીગરોને થોડો વધારે પગાર આપીને કામ પર પાછાં બોલાવવા માટેના પ્રયત્નો હાથ ધરવામાં આવ્યા. પરંતુ, તે બધામાંથી ફક્ત 18 કર્મચારીઓ જ તે કંપનીમાં પાછાં આવવા માટે સહમત થયા અને બાકીના 382 કર્મચારીઓએ મેનેજમેન્ટને પત્ર લખીને સ્પષ્ટ જણાવી દીધું કે, "અમે તમારી કોઈ પણ પ્રકારની લાલચમાં લોભાઈને આ કંપનીમાં પાછાં આવીને એકની એક ભૂલ બીજી વાર કરવા માંગતા નથી."

તો ઉપરના કિસ્સા પરથી એમ કહી શકાય કે, કંપનીમાં પાછાં આવેલા 18 કર્મચારીઓ મૂર્ખ કહેવાય કારણ કે, તેઓ હાલમાં બીજી કંપનીમાં વેલ સેટ હતા પરંતુ, ફક્ત થોડાં વધારે રૂપિયા મળવાની લાલચમાં આવીને પોતાની વેલસેટ નોકરી છોડીને પાછા આવવા માટે તૈયાર થઈ ગયા કારણ કે, પાછાં બોલાવનાર જૂની કંપનીએ એવું કોઈ લખાણ નહોતું આપ્યું કે, તે 18 કર્મચારીને ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ કામ

પરથી છૂટાં નહિ કરે.

-કંપનીનાં મેનેજમેન્ટને પત્ર લખીને આપનાર તે તમામ 382 કર્મચારીઓ બુદ્ધ કહેવાય કારણ કે, તે બધા જ લોકો ભૂતકાળમાં એક વાર થયેલી ભૂલને ભવિષ્યમાં બીજી વાર કરવા માંગતા ન હતા.

- અને પ્રબુદ્ધ વ્યક્તિ તે કહેવાય જે 400 કર્મચારીઓને છૂટાં કરનારી કંપનીનો ભૂતકાળનો ખરાબ ટ્રેક રેકૉર્ડ જાણીને તે કંપનીમાં નોકરી કરવા માટે ઈન્ટરવ્યુ આપવા ન જાય.

જેવી રીતે, મકાનની છતને તૈયાર કરવા માટે ચાર પીલરની જરૂર પડે છે તેવી જ રીતે, અર્થઘટનએ મજબૂત બિલીફ સિસ્ટમની છત તૈયાર કરવા માટેનો પાયો છે. આ એક સત્ય હકીકત છે.

મિત્રો, ઘટના અને દુર્ઘટના તો આ દુનિયામાં રોજેરોજ નવી નવી બન્યા જ કરવાની છે. તે બધી જ ઘટના કે દુર્ઘટનાને રોકવી કે અટકાવવી તે આપણાં હાથની વાત નથી. પરંતુ, તે ઘટના કે દુર્ઘટનાનું આપણે કેવું અર્થઘટન કરીએ છીએ તે આપણાં હાથની વાત છે. તેના આધારે જ આપણી સફળતા કે નિષ્ફળતાનો પાયો નાખવાની શરૂઆત થઈ જતી હોય છે. “સકારાત્મક અને લક્ષ્ય અનુકૂળ અર્થઘટન સફળતાનાં ફાસ્ટટ્રેક પર ઝડપથી આગળ વધવા માટેનું પ્રસ્થાન છે.” આ એકદમ સરળ વાતને તમે સ્વીકારો કે ન સ્વીકારો પણ આ જ સત્ય હકીકત છે.

- શું તમે સકારાત્મક અર્થઘટન, નકારાત્મક અર્થઘટન અને લક્ષ્ય અનુકૂળ અર્થઘટન વચ્ચેનાં તફાવતને બરાબર જાણો છો?

- શું તમે અર્થઘટનએ સફળતા માટેની મજબૂત બિલીફ સિસ્ટમની છત તૈયાર કરવા માટેનો પાયો છે તે જાણો છો?

પ્રકરણ ૨ : લક્ષ્ય માટે અનુકૂળ માન્યતા, વિશ્વાસ, વિચાર અને

“વિશ્વાસમાં એવી અદ્રશ્ય શક્તિ છે કે જે અશક્ય લાગતા કામોને પણ શક્ય કરી બતાવે છે.”

પ્રકરણ ૧ માં આપણે અર્થઘટન વિશે ખૂબ જ ઊંડાણમાં જોયું. તમે કોઈ વસ્તુ, વિચાર, ઘટના-દુર્ઘટના કે પરિસ્થિતિમાંથી કેવા સકારાત્મક, નકારાત્મક કે લક્ષ્ય અનુકૂળ અર્થઘટન કરો છો તે ખૂબ જ અગત્યનું છે કારણ કે, તે અર્થઘટનને આધારે જ માન્યતાઓ બને છે, વિશ્વાસ બને છે અને તે માન્યતાઓ અને વિશ્વાસને અનુરૂપ જ તમારા મનમાં વિચાર ઉત્પન્ન છે અને તે વિચારને અનુરૂપ જ તમે શબ્દો બોલો છો.

સામાજિક માન્યતાઓ ઘણીવાર સાચી પણ હોય છે અને ઘણીવાર ખોટી પણ હોય છે. સામાજિક માન્યતાઓ, કહેવતો જાણ્યે-અજાણ્યે તમારી સફળતા કે નિષ્ફળતા, પ્રગતિ કે અધોગતિ સાથે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે સંબંધ ધરાવે છે.

આ વાતને સરતાથી સમજવાનો પ્રયત્ન કરીએ.

ગુજરાતીમાં બોલવા ઉપર અને ન બોલવા ઉપર એક-એક કહેવત છે.

(૧) બોલે તેના બોર વેચાય અને (૨) ન બોલવામાં નવ ગુણ

હવે બંને કહેવતનું અર્થઘટન કરીને તેને સમજીએ.

બોલે તેના બોર વેચાય - જે વ્યક્તિ કોઈ પણ પ્રકારની ચીજવસ્તુ કે સેવા ને ઓફ લાઈન અને/અથવા ઓન લાઈન વેચીને આજીવિકા કમાય છે તેના માટે તો પોતાની પ્રોડક્ટ ને લઈને બોલવું અનિવાર્ય છે. જેમ કે, તેની પ્રોડક્ટ શેમાંથી બનેલી છે, તેની પ્રોડક્ટ વાપરવાથી ગ્રાહકને ક્યા ક્યા ફાયદાઓ થશે..... વગેરે, વગેરે. અહિં, કહેવાનો અર્થ એ છે કે, તે સેલ્સમેન કે તે વેપારી માટે બોલવું અનિવાર્ય છે. જો તે બીજા નંબરની કહેવત પ્રમાણે નહિ બોલે તો તેની પ્રોડક્ટ વેચાશે નહિ અને તેને આજીવિકા પણ પ્રાપ્ત થશે નહિ અને તેની પ્રગતિ અટકી જશે.

સિદ્ધિ, સફળતાને લઈને એક કહેવત આ પ્રમાણે છે. : સિદ્ધિ તેને જઈ વરે જે પરસેવે ન્હાય.

અત્યારનાં સમય પ્રમાણે, અત્યારનાં સફળ અને અમીર વ્યક્તિઓ ની સફળતા ને આ કહેવત સાથે કંઈ બંધ બેસતું નથી. અત્યારે જમાનો ઈન્ટરનેટ, ઓન લાઈનનો છે. એક સફળ ઓનલાઈન સોશિઅલ એપ્લિકેશન, વેપાર કરવા માટેની એક સફળ એપ્લિકેશન કે વેબસાઈટ, નાનપણથી જ શેર માર્કેટનું નૉલેજ લઈને તેમાં રોકાણ કરનાર સફળ જગપ્રસિદ્ધ રોકાણકાર અને ટેકનોલોજીનાં યુગમાં ટેકનોલોજીનાં સાધનો અને કમ્પ્યુટર બનાવનાર સફળ અને અમીર વ્યક્તિઓ એર કંડીશનર ઓફિસમાં બેઠા બેઠા જ કામ કરીને સફળ અને અમીર બન્યા છે. આ બધા લોકો એ ખેતરમાં જઈને ધોમધખતા તાપમાં કામ કરીને સફળતા મેળવી નથી. કદાચ, બની શકે કે, ખેતરમાં ધોમધખતા તડકામાં કામ કરવાનું હોય કે કોઈ ફેક્ટરીમાં મજૂરી કામ કરવાનું હોય તેવા કિસ્સામાં તેના માટે આ કહેવત સાચી પણ હોય પણ, કહેવાનો અર્થ એ છે કે, ભૂતકાળમાં જે કહેવતો બની હોય તે કાયમ માટે અને બધા માટે સાચી જ હોય તેવું નથી.

તો જરૂરી નથી કે, જેટલી કહેવાતો છે તે બધી જ સાચી હોય તે બધી જ કહેવાતો માંથી તમારા માટે જે કામની થતી હોય તેને સ્વીકારો અને આગળ વધો

- જેવડી ચાદર હોય તેટલા જ પગ લાંબા કરાય.

આ સામાજિક કહેવત પણ બધા માટે સો એ સો ટકા સાચી હોય તેવું નથી.

આ કહેવતનો ભાવાર્થ એવો થાય છે કે, તમારી આવક જેટલી હોય તેટલી જ સુખ સુવિધા વાળી જિંદગી જીવવી, તેટલી જ સુખ સાદ્યબી ભોગવવી. તમે ધારો તો તમારી આવક વધારીને તમે પોતાને, પોતાનાં બાળકોને અને પોતાનાં આખાં પરિવારને વધુ સુખ સુવિધાવાળી જિંદગી આપી શકો છો કારણ કે, પ્રગતિ કરવી અને સુખી જીવન જીવવું સૌનો જન્મસિદ્ધ અધિકાર છે. તમે મોટી ચાદર લાવો અને પગ પૂરેપૂરા લાંબા કરીને આરામથી સૂઈ શકો છો.

કહેવતો અને માન્યતાઓ ભૂતકાળમાં ઘણી બધી બની છે, અત્યારે પણ બની રહી છે અને આગળ પણ બનતી જ રહેવાની પણ, નક્કી તમારે કરવાનું છે કે, કઈ માન્યતા તમારા માટે સકારાત્મક છે, કઈ માન્યતા તમને તમારાં લક્ષ્ય સુધી ઝડપથી પહોંચવામાં મદદરૂપ થશે, કઈ માન્યતા તમને ઝડપથી સફળતા અપાવી શકે તેમ છે, કઈ માન્યતા તમને ખૂબ જ ઝડપથી પ્રગતિ કરાવવા માટે સક્ષમ છે તેનો સ્વીકાર કરો અને આગળ વધો.

કોઈ બાળક નાનું હોય ત્યારે તે બાળક ઘરમાં અંધારામાં ન જાય તે માટે તેને નાનપણથી જ બીવડાવવામાં આવે છે કે, ત્યાં અંધારામાં ન જા ત્યાં ભૂત છે અને આ બાળક મોટું થઈ જાય તો પણ તે અંધારાથી અને ભૂતથી ડરતું રહે છે હકીકતમાં, અજવાળામાં રૂમમાં જે ચીજવસ્તુ હોય તે જ ચીજવસ્તુ અંધારામાં હોવાની પરંતુ, બાળક નાનું હોવાથી રૂમમાં મૂકેલી ચીજવસ્તુ સાથે અંધારામાં અથડાઈ ન જાય અને બાળકને કોઈ નુકશાન ન પહોંચે તે માટે તેને અંધારાનો અને ભૂતનો ડર બતાવવામાં આવે છે અને જ્યારે તે જ બાળક મોટું થઈને યુવાન બની જાય છે તો પણ તે અંધારા અને ભૂતથી ડરતું જ રહે છે. કારણ કે, અંધારાને અને ભૂતને તેના મગજમાં નાનપણથી જ તેના માતાપિતા અને સગાસંબંધીઓ દ્વારા ડરનું અર્થઘટન કરીને બીવડાવવામાં આવે છે અને આ જ કારણે તે બાળક મોટું થઈ ગયું હોવા છતાં અંધારાથી અને ભૂત થી ડરતું જ રહે છે.

ઘણાં બધા લોકોને તો એ પણ ખબર નથી પડતી કે, તેમનું ક્યારે નેગેટિવ બ્રેઇનવૉશ થઈ જાય છે. કારણ કે, આ નેગેટિવ બ્રેઇનવૉશ જાણ્યે-અજાણ્યે અથવા પ્રિ-પ્લાનિંગથી તેમના જ સગાસંબંધીઓ દ્વારા, મિત્રો દ્વારા, પડોશીઓ દ્વારા, મેનેજર દ્વારા, બૉસ દ્વારા, કોઈ ઉપરી અધિકારી દ્વારા, કોઈ સેલ્સમેન દ્વારા, કોઈ દુકાનદાર દ્વારા કરવામાં આવે છે જેથી કરીને, તેમને ફાયદો થાય, તમારે પોતાને ફાયદો ન પણ થાય અથવા બની શકે કે તમને ક્યારેક નુકશાન પણ જાય. આ નેગેટિવ બ્રેઇનવૉશ ક્યારેક તમને અને તમારી ક્ષમતાઓને મર્યાદિત કરવા માટે, તમારી ક્ષમતાઓને બાંધવા માટે અથવા આજીવન કે ખૂબ લાંબા સમય સુધી બીજા માટે કામ કરાવવા માટે પણ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા કરવામાં આવે છે. જેથી કરીને, તમે તમારી વર્તમાન જિંદગી જે પણ પ્રકારની જીવતા હો તેમ જ જીવ્યા રાખો અને ભવિષ્યમાં તમે ક્યારેય પણ તમારી કરતા ઘણી સારી બહેતર જિંદગી જીવતા લોકો સુધી ક્યારેય ન પહોંચી શકો અથવા તેનાથી આગળ ન નીકળી શકો.

તમને અને તમારી ક્ષમતાઓને મર્યાદામાં રાખવા માટે, તમારી પ્રગતિને મર્યાદામાં રાખવા માટે, તમારી અને તમારા પરિવારની સુખ, શાંતિ અને સમૃદ્ધિને મર્યાદામાં રાખવા માટે જે કારણ જવાબદાર છે તે છે નેગેટિવ બ્રેઇનવૉશ. નેગેટિવ બ્રેઇનવૉશ એટલે તમને તમારા ધ્યેયથી ભટકાવવા માટે, તમને શારીરિક કે માનસિક રીતે નુકશાન થાય, તમને સામાજિક, રાષ્ટ્રિય,

આર્થિક માનવીય રીતે નુકશાન થાય, તમારી ક્ષમતાઓને મર્યાદામાં બાંધવા માટે, તમારી પ્રગતિને અવરોધવા માટે ટૂંકમાં, તમને જાણ્યે-અજાણ્યે નુકશાન પહોંચાડવા માટે કોઈ વ્યક્તિનાં નકારાત્મક વિચારો દ્વારા, કોઈ નકારાત્મક ટેલિવિઝન પ્રોગ્રામ દ્વારા, કોઈ ઘટનાઓ દ્વારા, કોઈ નકારાત્મક ઓડિયો દ્વારા, કોઈ નકારાત્મક વિડિયો દ્વારા તમારા માટે જે નુકશાન કારક હોય એવી તમને જણાવવામાં આવતી નકારાત્મક માહિતી.

નકારાત્મક(નેગેટિવ) બ્રેન વૉશ ને એક સરળ ઉદાહરણથી સરળતાથી સમજવાનો પ્રયાસ કરીએ.

9

અહિં, અંગ્રેજી ભાષાનો ગણિતનો અંક Nine(નાઈન) એટલે કે, નવ લખેલા છે. પરંતુ, જે વ્યક્તિ તમને કોઈપણ રીતે, કોઈ પણ ઈરાદાથી નુકશાન પહોંચાડવા માગતી હશે, તમારું નકારાત્મક (નેગેટિવ) બ્રેન વૉશ કરવા માગતી હશે તે વ્યક્તિ તમને આ Nine એટલે કે નવ ના અંક ને તમારી સામે અલગ અલગ ઓગલથી એવી રીતે રજૂ કરશે કે જેથી કરીને, તે વ્યક્તિને ફાયદો થાય. બની શકે કે, કદાચ તમને ફાયદો ન થાય અથવા નહિવત એવો જ ફાયદો થાય અથવા તો તમને ટૂંક સમય પછી કે લાંબે ગાળે નુકશાન પણ જાય.

જેમ કે, (1) તમારું નકારાત્મક (નેગેટિવ)બ્રેન વૉશ કરવાવાળી વ્યક્તિ તમને એમ પણ કહી શકે કે, તે નાઈન(નવ) નથી લખ્યા પરંતુ, સિક્સ(છ) લખ્યા છે.

(2)તમારું નકારાત્મક (નેગેટિવ)બ્રેન વૉશ કરવા વાળી વ્યક્તિ તમને એમ પણ કહી શકે કે, તે નાઈન (નવ) નથી લખ્યા પરંતુ, તે અંગ્રેજી ભાષાની બીજી એબીસીડી નો મૂળાક્ષર જી(g) લખ્યો છે.

(3) તમારું નકારાત્મક (નેગેટિવ)બ્રેન વૉશ કરવા વાળી વ્યક્તિ તમને એમ પણ કહી શકે કે, તે નાઈન(નવ) નથી લખ્યા પરંતુ, તે ગુજરાતી ભાષાનો અંક સાત(૭) લખ્યો હોય એવું લાગે છે, એટલે તે સાત(૭) જ લખેલો હોવો જોઈએ.વગેરે વગેરે.

ટૂંકમાં, અહિં કહેવાનો અર્થ એટલો જ છે કે, જે વ્યક્તિ તમારું નકારાત્મક(નેગેટિવ) બ્રેન વૉશ કરવા માંગે છે તે વ્યક્તિ કોઈ ઘટના, કોઈ વ્યક્તિ, કોઈ ચીજ વસ્તુ, કોઈ પૈસા, કોઈ આયોજન કે કોઈ સ્કીમને તમારી સમક્ષ 360 ડિગ્રી માંથી અલગ અલગ એટલા બધા ઓગલથી રજૂ કરશે કે, જેનાથી ખરેખર તેમને ફાયદો થાય અને બની શકે કે તમને કોઈ ફાયદો ન થાય અથવા તો ટૂંકા ગાળે કે લાંબા ગાળે તમને નુકશાન જાય.

જ્યાં સુધી જિંદગી છે ત્યાં સુધી ડગલે ને પગલે, ચોવીસે કલાક અને સાત દિવસ, પ્રત્યક્ષ કે અપ્રત્યક્ષ રીતે કોઈપણ વ્યક્તિનું બ્રેઈનવોશ તો થવાનું જ અને થાય જ છે પણ, નક્કી તમારે કરવાનું છે કે, તમારા માટે સકારાત્મક બ્રેઈનવોશ કયું છે અને નકારાત્મક બ્રેઈનવોશ કયું છે? નક્કી તમારે જ કરવાનું છે કે, કઈ વ્યક્તિ, કયું પુસ્તક, કઈ ઓડિયો-બુક, કયો ઓડિયો, કયો વિડિયો, કઈ માહિતી તમારા માટે સકારાત્મક છે અને તેવી જ રીતે તમારા માટે કઈ વ્યક્તિ, કયો ઓડિયો, કયો વિડિયો, કઈ માહિતી નકારાત્મક છે ?

નક્કી તમારે જ કરવાનું છે કે,

- કયું પુસ્તક વાંચવાથી તમારા જીવનમાં વધુ સુખ, શાંતિ અને સમૃદ્ધિ આવશે, વધુ પ્રગતિ થશે?

- કઈ વ્યક્તિની મદદથી તમે તમારા ધ્યેય સુધી ઝડપથી અને સારી રીતે પહોંચી શકશો, તે જ પ્રમાણે કઈ વ્યક્તિ તમને તમારા ધ્યેય સુધી પહોંચવામાં અવરોધરૂપ બને છે ?

- કઈ વ્યક્તિની મદદથી તમે તમારી વર્તમાન જિંદગીમાં વધારે ખુશીઓ લાવી શકો છો, તે જ પ્રમાણે કઈ વ્યક્તિ તમારી વર્તમાન જિંદગીને વધુ સુખી બનાવવામાં તમને અવરોધરૂપ છે અથવા કઈ વ્યક્તિને કારણે તમારી વર્તમાન જિંદગી દુઃખી છે ?

- કઈ વ્યક્તિ કે વસ્તુ તમારી પ્રગતિને રોકેટ ગતિએ આગળ વધવામાં મદદ કરશે, તે જ રીતે કઈ વ્યક્તિ કે વસ્તુ તમારી પ્રગતિમાં અવરોધરૂપ બને છે ?

-કયું પુસ્તક, કઈ ઓડિયો બુક, કયો વિડિયો, કઈ વ્યક્તિ તમને તમારા જીવનમાં આગળ વધવા માટે પ્રેરણા આપીને તમને આત્મબળ પૂરું પાડે છે, તે જ રીતે કઈ વ્યક્તિ, કઈ જૂની, ખોટી અને નકામી ગેરમાન્યતા તમને જીવનમાં આગળ વધતા અટકાવે છે અથવા તમને જીવનમાં આગળ વધવામાં અવરોધરૂપ બને છે?

- કયું પુસ્તક, કઈ ઓડિયો બુક, કયો વિડિયો, કઈ વ્યક્તિની મદદથી તમે તમારી ક્ષમતાઓને અસીમ વિકસાવી શકો છો, તે જ રીતે કઈ વ્યક્તિ, કઈ જૂની, ખોટી અને નકામી ગેરમાન્યતાએ તમારી ક્ષમતાઓને સીમિત કરી રાખી છે, બાંધી રાખી છે?

આ બધા પ્રશ્નો પર શાંતિથી, આરામથી, આંખો બંધ કરીને શાંત મનથી વિચાર કરશો તો જવાબ તમને તમારી અંદરથી જ આપોઆપ આવવા લાગશે અને જે જવાબ આવશે તે જવાબ જાણીને તમે આશ્ચર્યચકિત થઈ જશો ! અને આ સમય સાચે જ તમારી જિંદગીનો એક મહત્વનો “ ટર્નિંગ-પોઇન્ટ ” સાબિત થશે.

સકારાત્મક અને સર્જનાત્મક માનસિક દ્રષ્ટિકોણ, આત્મવિશ્વાસ અને તેની અદ્રશ્ય શક્તિ, તમારી ક્ષમતાઓને ઓળખો અને તેને વિકસાવો જેવા જીવનમાં ખૂબ જ અગત્યના સેલ્ફ ઈમ્પ્રૂવમેન્ટ ટોપિકને ખૂબ જ ઊંડાણથી અને વિસ્તૃતથી સમજીને અને તેને અમલમાં મૂકીને તેના દ્વારા જીવનમાં ઝડપી અને વધુ પ્રગતિ કરવા માટે અને વધુ ઝડપથી લક્ષ્ય પ્રાપ્ત કરવા માટે નીચે આપેલી લિંક પર ક્લિક કરીને માસ્ટર કીઝ ઓફ હેપ્પી લાઇફ-ધ લાઇફ ચેન્જર ટર્નિંગ પોઇન્ટ પુસ્તક અત્યારે જ ડાઉનલોડ કરો.

https://www.amazon.in/Master-Keys-Happy-Life-Gujarati-ebook/dp/B07T9W9NJ7/ref=sr_1_1?dchild=1&keywords=master+key+of+happy+life+gujarati&qid=1585383618&sr=8-1

તમે જે પ્રકારની માન્યતા ઉપર વિશ્વાસ કરો છો તે પ્રકારની જ તમારી વિશ્વાસ પ્રણાલી(બિલીફ સિસ્ટમ) બનતી જાય છે.

* જો તમારી માન્યતાઓ તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ અને સકારાત્મક હશે તો તમારી વિશ્વાસપ્રણાલી પણ તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ અને સકારાત્મક હોવાની જ. * જો તમારી વિશ્વાસપ્રણાલી તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ અને સકારાત્મક હોવાની તો તમારાં વિચાર પણ તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ અને સકારાત્મક હોવાના જ.

* જો તમારાં વિચાર તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ અને સકારાત્મક હશે તો તમારાં શબ્દો (જે તમે મનમાં બોલો કે મુખ દ્વારા બોલો તે) તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ અને સકારાત્મક હોવાનાં જ.

* જો તમારાં શબ્દો તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ અને સકારાત્મક હશે તો તમારું

વલણ(એટ્રીટ્યુડ) તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ અને સકારાત્મક હોવાનું જ.

હવે, આગળ પ્રકરણ-૩ માં આપણે વલણ (એટ્રીટ્યુડ) ઉપર વિસ્તૃતથી ચર્ચા કરીશું.

- શું તમે જાણો છો કે અત્યારે જે સામાજિક કહેવતો અને માન્યતાઓ છે તે બધી જ ખરેખર સાચી છે કે નહિ ?

- શું તમે અજાણતા કોઈ ખોટી નકારાત્મક માન્યતા ઉપર વિશ્વાસ કરીને, તેને અંતિમ માનીને તમારી પ્રગતિને સીમિત તો નથી કરી દીધી ને ?

- તમે જીવનમાં વધુ પ્રગતિ ન કરી શકો અથવા વધુ પ્રગતિ કરી કોઈ વ્યક્તિ કરતા આગળ ન નીકળી શકો અથવા આજીવન તમે કોઈ વ્યક્તિના ગુલામ જ બન્યા રહો અને તે વ્યક્તિ આજીવન તમારી પાસે તેનું ધાર્યું કામ કરાવતી રહે તે માટે કોઈ પણ વ્યક્તિ તમારું નેગેટિવ બ્રેઈનવોશ કરીને તમારી કાર્ય ક્ષમતાને અને તમારી વિચારવાની ક્ષમતાને બાંધી તો નથી રહી ને?

પ્રકરણ ૩ : લક્ષ્ય માટે અનુકૂળ વલણ, અનુકૂળ કાર્ય અને અનુકૂળ પરિણામ(સફળતા)

“એટ્રીટ્યુડ એક એવું અદ્રશ્ય શસ્ત્ર છે કે જે ચોવીસે કલાક મનુષ્યની સાથે જ હોય છે.”

આગળ પ્રકરણ-૨ માં આપણે જોયું કે, કોઈ ઘટના-દુર્ઘટના કે પરિસ્થિતિનાં અર્થઘટનમાંથી વિશ્વાસનું નિર્માણ થાય છે. તે વિશ્વાસમાંથી વિચારનું નિર્માણ થાય છે અને હવે આપણે જોઈશું કે, તે વિચારમાંથી વલણ(એટ્રીટ્યુડ)નું નિર્માણ કેવી રીતે થાય છે.

આપણી આજુબાજુનાં સામાજિક પુરાવા(social proof) પરથી આપણાં એટ્રીટ્યુડનું નિર્માણ થાય છે અને તે એટ્રીટ્યુડને અનુરૂપ જે કાર્ય કરવામાં આવે છે તે કાર્યને અનુરૂપ સફળતા મળતી હોય છે. એટલે કે, કોઈ વસ્તુ, વ્યક્તિ, ઘટના-દુર્ઘટના કે પરિસ્થિતિમાંથી જેવું તમારું અર્થઘટન એવી તમારી માન્યતા, વિશ્વાસ(બિલીફ સિસ્ટમ), જેવો તમારો વિશ્વાસ એવા તમારાં વિચાર, જેવા તમારાં વિચાર એવું તમારું વલણ(એટ્રીટ્યુડ), જેવો તમારો એટ્રીટ્યુડ એવું તમારું કાર્ય, જેવું તમારું કાર્ય એવું તમારું પરિણામ.

- તમારું અર્થઘટન તમારાં લક્ષ્યને

જેટલું વધારે અનુકૂળ હશે એટલો વધારે વિશ્વાસ તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ હોવાનો.

- તમારો વિશ્વાસ જેટલો વધારે તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ હોવાનો એટલા વધારે વિચાર તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ હોવાનો.

- તમારાં વિચાર જેટલા વધારે તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ હોવાના એટલો વધારે એટ્રીટ્યુડ તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ હોવાનો.
- તમારો એટ્રીટ્યુડ જેટલો વધારે તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ હોવાનો એટલું વધારે કાર્ય તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ હોવાનું.
- તમારું કાર્ય જેટલું વધારે તમારાં લક્ષ્યને વધુ અનુકૂળ હશે એટલું વધારે પરિણામ તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ હોવાનું.
- તમારું પરિણામ જેટલું વધારે તમારાં લક્ષ્યને અનુકૂળ હશે એટલી જ વધારે સફળતા મળવાની.

લક્ષ્ય માટે વધુ ઝડપથી વધુ અનુકૂળ અર્થઘટન +

લક્ષ્ય માટે વધુ ઝડપથી વધુ અનુકૂળ વિશ્વાસ(બિલીફ) +

લક્ષ્ય માટે વધુ ઝડપથી વધુ અનુકૂળ વિચાર +

લક્ષ્ય માટે વધુ ઝડપથી વધુ અનુકૂળ વલણ(એટ્રીટ્યુડ) +

લક્ષ્ય માટે વધુ ઝડપથી વધુ અનુકૂળ કાર્ય +

લક્ષ્ય માટે વધુ ઝડપથી વધુ અનુકૂળ પરિણામ = વધુ ઝડપથી સફળતા

આ વાતને એકદમ સરળતાથી સમજવાનો પ્રયત્ન કરીએ.

* દુનિયામાં સૌથી પહેલી વન-ડે ઇન્ટરનેશનલ(ODI) મેચ 5 જાન્યુઆરી, 1971 ના રોજ ઑસ્ટ્રેલિયા અને ઇંગ્લેન્ડ વચ્ચે રમાયેલી.

(1) સચિન તૈંડુલકરે સૌ પ્રથમ વાર 24 ફેબ્રુઆરી, 2010 ના દિવસે ગ્વાલિયરમાં દક્ષિણ આફ્રિકા સામેની વન-ડે મેચમાં 200 રન બનાવ્યા હતા. આ મેચ પહેલા એક પણ બેટ્સમેને વન-ડે મેચમાં 200 રન બનાવ્યા ન હતાં.

(2) ત્યારપછી વિરેન્દ્ર સેહવાગે 8 ડિસેમ્બર, 2011 ના રોજ ઇન્દોરમાં વેસ્ટ ઇન્ડિઝ સામેની વન-ડે મેચમાં 219 રન બનાવીને સચિનનો 200 રન બનાવવાનો રેકોર્ડ તોડ્યો.

(3) ત્યારપછી રોહિત શર્માએ 2 નવેમ્બર, 2013 ના રોજ બેંગલોરમાં ઑસ્ટ્રેલિયા સામેની વન-ડે મેચમાં 209 રન બનાવ્યા.

(4) ત્યારપછી રોહિત શર્માએ બીજીવાર 13 નવેમ્બર, 2014 ના રોજ કલકત્તામાં શ્રી લંકા સામેની વન -ડે મેચમાં 264 રન બનાવ્યા.

(5) ત્યારપછી ક્રિસ ગેલે 24 ફેબ્રુઆરી, 2015 ના રોજ કેનબેરામાં ઝિમ્બાબ્વે સામેની વન-ડે મેચમાં 215 રન બનાવ્યા.

(6) ત્યારપછી માર્ટિન ગુપ્ટિલે 21 માર્ચ, 2015 ના રોજ વેલિંગ્ટનમાં વેસ્ટ ઇન્ડિઝ સામેની વન-ડે મેચમાં 237 રન બનાવ્યા.

(7)ત્યારપછી રોહિત શર્માએ ત્રીજીવાર 13 ડિસેમ્બર, 2017 ના રોજ મોહાલીમાં શ્રી લંકા સામેની વન-ડે મેચમાં 208 રન બનાવ્યા.

(8)ત્યારપછી ફક્ત ઝમને 20 જુલાઈ, 2018 ના રોજ બુલેવાયોમાં ઝિમ્બાબ્વે સામેની વન-ડે મેચમાં 210 રન બનાવ્યા. દુનિયાની સૌ પ્રથમ વન-ડે મેચથી લઈને અત્યાર સુધીની સૌથી છેલ્લી વન-ડે મેચમાં 8 વાર 200 અને 200 કરતા વધુ રન બનાવવાના રેકોર્ડનું એકદમ બારીકાઈથી વિશ્લેષણ કરીએ.

* દુનિયામાં સૌથી પહેલી વન-ડે મેચ 5 જાન્યુઆરી, 1971 ના રોજ રમાયેલી અને સચિન તેંડુલકરે સૌ પ્રથમ વાર 24 ફેબ્રુઆરી, 2010 ના દિવસે ગ્વાલિયરમાં દક્ષિણ આફ્રિકા સામેની વન-ડે મેચમાં 200 રન બનાવ્યા એટલે કે, 39 વર્ષ, 1 મહિનો અને 18 દિવસ પછી દક્ષિણ આફ્રિકા સામેની વન-ડે મેચમાં 200 રન બનાવ્યા.

એટલે કે, 5 જાન્યુઆરી, 1971 અને 24 ફેબ્રુઆરી, 2010 વચ્ચેનો સમયગાળો એટલે કે, 39 વર્ષ, 1 મહિનો અને 18 દિવસ પહેલા કોઈપણ બેટ્સમેન વન-ડે મેચમાં રમવા માટે પીચ પર જતો ત્યારે તેના મગજમાં એવી માન્યતા રહેતી હતી કે, વન-ડે મેચમાં 200 રન બની શકે નહિ કારણ કે, જો બની શકતા હોત તો કોઈ બેટ્સમેને તો 200 રન બનાવી જ નાખ્યા હોત. આ માન્યતા(બિલીફ) હતી 24 ફેબ્રુઆરી, 2010 પહેલાંની. પરંતુ, જ્યારે 24 ફેબ્રુઆરી, 2010 ના દિવસે ગ્વાલિયરમાં દક્ષિણ આફ્રિકા સામેની વન-ડે મેચમાં સચિન તેંડુલકરે 200 રન બનાવ્યા તે પછી જ્યારે કોઈ બેટ્સમેન વન-ડે મેચ રમવા માટે પીચ પર જતો ત્યારે તેના મગજમાં એ સ્પષ્ટ થઈ ગયું હતું કે સચિન તેંડુલકર જો વન-ડે મેચમાં 200 રન બનાવી શકતો હોય તો હું પણ 200 રન બનાવી છું. 24 ફેબ્રુઆરી, 2010 પછી વિશ્વનાં બીજા બધા બેટ્સમેનોને સચિન તેંડુલકરનાં નામનું એક સ્ટ્રોંગ સોશિયલ પ્રૂફ મળી ગયું હતું અને 24 ફેબ્રુઆરી, 2010 પછી વિશ્વનાં બીજા બધા બેટ્સમેનોની માન્યતા(બિલીફ સિસ્ટમ) ચેન્જ થઈ કે, વન -ડે મેચમાં પણ 200 રન બનાવી શકાય છે. વન-ડે મેચમાં કોઈ એક બેટ્સમેન દ્વારા સૌથી પહેલા 200 રન 39 વર્ષ, 1 મહિનો અને 18 દિવસ પછી બન્યા.

ત્યારબાદ, તેના 1 વર્ષ, 9 મહિના અને 13 દિવસ પછી 219 રન બન્યા.

તેના પછી, 1 વર્ષ, 10 મહિના અને 24 દિવસ પછી 209 રન બન્યા.

તેના પછી, 1 વર્ષ અને 10 દિવસ પછી 264 રન બન્યા અને ત્યારબાદ તો બીજા ઘણાં બેટ્સમેનો એ વન-ડે મેચમાં 200 કરતા વધુ રન બનાવ્યા.

અહિં, કહેવાનો અર્થ એ છે કે, જ્યારે માણસ પાસે સફળતાનું કોઈ સોશિયલ પ્રૂફ હોતું નથી ત્યારે તેનો વિશ્વાસ(બિલીફ), વિચાર, વલણ(એટ્ટીટ્યુડ), કાર્ય, પરિણામ અને સફળતા મેળવવાની ઝડપ અલગ હોય છે અને જ્યારે માણસને સફળતાનું ફક્ત કોઈ એક પણ સોશિયલ પ્રૂફ મળી જાય છે તે પછી તેનો વિશ્વાસ(બિલીફ), વિચાર, વલણ(એટ્ટીટ્યુડ), કાર્ય, પરિણામ અને સફળતા મેળવવાની ઝડપ બદલાઈ જાય છે.

ઘણાં વર્ષો પહેલાં એવી માન્યતા હતી કે, કોઈ વ્યક્તિ શારીરિક રીતે 100 મીટરની દોડ 10 સેકન્ડ કરતા ઓછાં સમયમાં પૂર્ણ ન કરી શકે. પરંતુ, 16 ઓગસ્ટ, 2009 ના રોજ યુસેન બોલ્ટે 100 મીટરની દોડ 9 સેકન્ડ અને 58 માઈક્રો સેકન્ડમાં પૂર્ણ કરી બતાવીને વર્લ્ડ રેકોર્ડ બનાવ્યો.

16 ઓગસ્ટ, 2009 પહેલા ઘણાં બધા દોડવીરો ટ્રેક પર દોડયા હતા પરંતુ, ત્યારે તે બધાના મગજમાં એવી માન્યતા હતી કે, 100 મીટરની દોડ શારીરિક રીતે 10 સેકન્ડ પહેલા

પૂર્ણ કરી શકાતી નથી પરંતુ, યુસૈન બોલ્ટે બીજા બધા દોડવીરોની જેમ ખોટી માન્યતામાં વિશ્વાસ ન કર્યો. તેણે પોતાની જાતપર દ્રઢ વિશ્વાસ રાખ્યો કે, 100 મીટરની દોડ 10 સેકન્ડ પહેલા પૂર્ણ કરી શકાય છે અને તેણે 16 ઓગસ્ટ, 2009 ના રોજ 100 મીટરની દોડ 9 સેકન્ડ અને 58 માઈક્રો સેકન્ડમાં પૂર્ણ કરી બતાવી મહત્વની વાત એ છે કે, 16 ઓગસ્ટ, 2009 પછી ઘણાં બધા દોડવીરોએ 100 મીટરની દોડ 10 સેકન્ડ પહેલા પૂર્ણ કરી બતાવી. કારણ કે, 16 ઓગસ્ટ, 2009 પછી જે દોડવીર ટ્રેક પર દોડવા માટે ઉતરતો હતો ત્યારે તેને સફળતાનું એક સોશિયલ પ્રૂફ મળી ગયું હતું કે, યુસૈન બોલ્ટ 100 મીટરની દોડ 10 સેકન્ડ પહેલા પૂર્ણ કરી શકે છે તો હું પણ 100 મીટરની દોડ 10 સેકન્ડ પહેલા પૂર્ણ કરી શકું છું અને તે બધા દોડવીરોનો એટ્રીટ્યુડ પહેલા કરતા બદલાઈ ગયો હતો એટલે કે, તે બધા દોડવીરોનો એટ્રીટ્યુડ 100 મીટરની દોડ 10 સેકન્ડ પહેલા પૂર્ણ કરી બતાવવાનો બની ગયો હતો અને તે બધા દોડવીરોએ તે એટ્રીટ્યુડ પ્રમાણે કાર્ય કર્યું અને તેઓ તેમાં સફળ થયા.

સફળતાનાં આવા તો ઘણા બધા ઉદાહરણ આપી શકાય. સફળતા ઉપર ભૂતકાળમાં ઘણાં બધા પુસ્તકો લખાયેલા છે, વર્તમાનમાં પણ લખાઈ રહ્યાં છે અને હજી આગળ ભવિષ્યમાં પણ ઘણાં બધા લખવાના છે. પણ, તે બધા પુસ્તકોનો મુખ્ય સારાંશ કહેવો હોય તો આ પ્રમાણે ચોક્કસ કહી શકાય.

લક્ષ્ય માટે વધુ ઝડપથી વધુ અનુકૂળ અર્થઘટન +

લક્ષ્ય માટે વધુ ઝડપથી વધુ અનુકૂળ વિશ્વાસ(બિલીફ) +

લક્ષ્ય માટે વધુ ઝડપથી વધુ અનુકૂળ વિચાર +

લક્ષ્ય માટે વધુ ઝડપથી વધુ અનુકૂળ વલણ(એટ્રીટ્યુડ) +

લક્ષ્ય માટે વધુ ઝડપથી વધુ અનુકૂળ કાર્ય +

લક્ષ્ય માટે વધુ ઝડપથી વધુ અનુકૂળ પરિણામ = વધુ ઝડપથી સફળતા

આથી, ઉપરના સૂત્ર ને બને તેટલું ઝડપથી અત્યારથી જ જીવનમાં લાગુ કરી દો અને તે પ્રમાણે અત્યારથી જ સફળતા મેળવવાના માર્ગે બને તેટલી વધુ ઝડપથી આગળ વધવાનું શરુ કરી દો...

-શું તમે જાણો છો કે, તમારો એટ્રીટ્યુડએ સફળતા મેળવવા માટેનું તમારું અદ્રશ્ય શસ્ત્ર છે ?

- શું તમે વધુ ઝડપથી સફળતા મેળવવા માટેનાં સૂત્રને તમારાં જીવનમાં અમલમાં મૂક્યું છે કે નહિ ?

બોનસ પોઈન્ટ: નાણાંકીય જ્ઞાનની સાથે તમારા જીવનમાં સતત પ્રગતિ કરો...

“અમીરી અને ગરીબી અલગ-અલગ વ્યક્તિની અલગ-અલગ વિચારધારાનાં પરિણામ છે, બીજું કંઈ નહીં”

કોઈ પણ વ્યક્તિ સફળ બની જાય, સફળતા મેળવ્યા પછી અમીર પણ બની જાય અને તેને ખૂબ મોટી ધનરાશિ પણ મળી જાય અને જો તે વ્યક્તિ પાસે નાણાંકીય જ્ઞાન નહિ હોય તો તે ધનરાશિ સમાપ્ત થતા વાર નહિ લાગે અને બની શકે કે, તે વ્યક્તિ ખૂબ જ ટૂંક સમયમાં આર્થિક રીતે ગરીબ પણ બની જાય. સમાચાર પત્રો અને ન્યુઝ ચેનલોમાં ઘણીવાર એવા ન્યુઝ આવે છે કે, એક સમયે ઓલમ્પિકમાં મેડલ જીતનાર ખેલાડી આજે રેલવે સ્ટેશન પર ભીખ માગીને જિંદગી જીવી રહ્યો છે અથવા ફિલ્મ જગતના એક સમયનાં ખૂબ જ સફળ અભિનેતા અથવા અભિનેત્રીએ માથે મોટું દેવું થતા આત્મહત્યા કરી લીધી. આ અને આ પ્રકારના ઘણાં બધા ન્યુઝ તમને વાંચવા અને સાંભળવામાં આવતા હશે. આવા બધા કિસ્સાઓનું એકદમ તટસ્થ, નિષ્પક્ષ અને બારીકાઈથી વિશ્લેષણ કરવામાં આવે તો તમને જાણવા મળશે કે, આ લોકો પાસે નાણાંકીય જ્ઞાન હતું જ નહિ અને તેને કારણે તેમને માથે મોટું દેવું થઈ ગયેલું.

આ પુસ્તક વાંચીને અને સફળતાને ખૂબ જ ઝડપથી પ્રાપ્ત કરવા માટે બતાવવામાં આવેલી પદ્ધતિ, ટેકનીક પોતાનાં જીવનમાં અમલમાં મૂકીને તમે જીવનમાં ખૂબ સારી કહી શકાય તેવી સફળતા મેળવશો જ. એમાં શંકા ને કોઈ સ્થાન જ નથી. પણ, ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે, જે ખેલાડીઓએ, જે અભિનેતા અને જે અભિનેત્રી એ, એક સમયની મોટી મોટી સેલિબ્રિટીઓએ જે જે ભૂલ કરી છે તે જાણતા-અજાણતા તમે ન કરી બેસો તે માટે “બોનસ પોઈન્ટ” તરીકે આ પ્રકરણ આ પુસ્તકમાં ઉમેરું છું. “બોનસ પોઈન્ટ” પ્રકરણ દ્વારા તમને નાણાંકીય જ્ઞાન(ફાઈનાન્સિઅલ નૉલેજ) આપવાનો પ્રયત્ન કર્યો છે કે જે જ્ઞાન ક્યારેય તમને ઘર, સ્કૂલ કે કૉલેજમાં આપવામાં આવ્યું નહિ હોય.

આપણે સવારે જાગીએ ત્યારથી માંડીને રાત્રે સુઈએ ત્યાં સુધીમાં અનેક વાર આપણને નાણાંની જરૂર પડે છે પડે છે અથવા નાણાં વડે ખરીદેલી કોઈ ચીજવસ્તુ કે સેવાની જરૂર પડે છે. આથી, આજનાં સમયમાં દરેક વ્યક્તિ પાસે નાણાંકીય જ્ઞાન હોવું ખૂબ જ અનિવાર્ય છે. જ્યાં સુધી માનવીની પાસે પોતાની જરૂરિયાત જેટલા નાણાં હોય ત્યાં સુધી તે પોતાનું જીવન ખૂબ સારે રીતે જીવી શકે છે પરંતુ, જ્યારે પોતાની જરૂરિયાત કરતા નાણાં ઓછા હોય છે અથવા તો નથી હોતા ત્યારે જ તેના જીવનમાં સમસ્યાઓની હારમાળા સર્જાય છે. નાણાંની અછતના સમયમાં અથવા જ્યારે નાણાં નથી હોતા તેવા સમયે માનવી પોતાના પરિવારના સભ્યોને સુખ, શાંતિ, સમૃદ્ધિ અને સારાં સ્વાસ્થ્યવાળી જિંદગી નથી આપી શકતો અને પરિવારના સભ્યોને ક્યારેક ખૂબ કરકસરવાળી કે ગરીબાઈવાળી જિંદગી જીવવી પડે છે. આર્થિક સંકડામણને કારણે પરિવારના સભ્યો વચ્ચે આંતરિક કોલાહલ અને તણાવ વધતો જાય છે અને ક્યારેય તણાવ એટલો બધો વધી જાય છે કે અંદરો અંદર મોટા ઝઘડાઓનું સ્વરૂપ લઈ લે છે. જે વહેલાં કે મોડા અશાંતિનું સૌથી મોટું કારણ પણ બને છે.

કોઈ પણ વ્યક્તિ સવારથી માંડીને સાંજ સુધી નાણાં કમાવા માટે કોઈને કોઈ ક્ષેત્રમાં, કોઈ ને કોઈ કાર્ય કરતી હોય છે. તેમના નાણાં કમાવાના કાર્યને આધારે તેમને નીચેનામાંથી

કોઈ એક જૂથમાં મૂકી શકાય.

SEBI (સેબી) એટલે કે,

S - સેલ્ફ એમ્પ્લોયી (સ્વ રોજગારી)

E -એમ્પ્લોયી (કર્મચારી)

B - બિગ બિઝનેસ ઓનર (મોટાં બિઝનેસ માલિક)

I -ઇન્વેસ્ટર (રોકાણકાર)

S -સેલ્ફ એમ્પ્લોયી (સ્વ રોજગારી) -આ જૂથમાં ખેડૂત, ડૉક્ટર, વકીલ, CA, દુકાનદાર.... વગેરેનો આ જૂથમાં સમાવેશ થાય છે. જે પોતાના માટે કામ કરે છે અને આવક મેળવે છે. જો તેઓ કામ કરતા બંધ થઈ જાય તો તેમની આવક પણ બંધ થઈ જાય છે.

E -એમ્પ્લોયી (કર્મચારી) -આ જૂથમાં એવા લોકોનો સમાવેશ થાય છે જેઓ, સરકારી અથવા ખાનગી કંપનીના કર્મચારી છે, નોકરી કરે છે. તેઓ પોતાના માટે કામ કરે છે અને પગાર મેળવે છે. જો તેઓ કામ કરવાનું બંધ કરી દે તો તેમને પગાર મળતો પણ બંધ થઈ જાય છે. નોકરી કરતા એક કર્મચારીની એક વર્ષની આવક આ પ્રમાણે ફિક્સ થઈ જાય છે.

(એક કલાકદીઠ વેતન X એક દિવસના કામના કલાકો) X 365 = એક વર્ષની આવક

નોકરી કરતા કર્મચારી માટે ઝડપથી કરોડપતિ કે અબજપતિ બની શકાતું નથી કારણ કે, તેમની આવક ઉપર એક મર્યાદા આવી જાય છે અને તે મર્યાદા છે સમયની મર્યાદા, કામ કરવા માટેના કલાકોની મર્યાદા. સમય મર્યાદા એ છે કે, તેમની પાસે એક દિવસના કામ કરવાના વધુમાં વધુ 24 કલાક જ હોય છે તે ધારે તો પણ 26 કલાક કામ કરી શકતો નથી.

આથી, નોકરી કરતા કર્મચારીઓ કરોડપતિ બનવા માટે નોકરીમાંથી મળતી આવકમાંથી કેટલાક નાણાંનું રોકાણ કરે છે. આ રોકાણ મોટે ભાગે સ્ટોક, મ્યુચ્યુઅલ ફંડ, રિયલ એસ્ટેટ, કોમોડિટી, બેન્ક કે પોસ્ટ ઓફિસમાં ફિક્સ ડિપોઝીટ ... વગેરેમાં કરવામાં આવતું હોય છે. પરંતુ, રોકાણ કરવાના આ બધા વિકલ્પોની પણ અમુક મર્યાદા છે. તે બધામાંથી રોકાણ કરવાનો સારામાં સારો વિકલ્પ પણ લોન્ગ ટાઈમમાં વધી વધી ને વાર્ષિક 15 થી 18 ટકા CAGR(Compound Annual Growth Return) જેટલું જ રિટર્ન આપશે અને તે પણ ઘણા વર્ષો પછી. એટલે, રોકાણ કરવાના વિકલ્પ ઉપર પણ બે મર્યાદા આવી જાય છે. એક રોકાણના ઘણાં બધા વર્ષો(સમયની મર્યાદા) અને બે તેના રિટર્નની મર્યાદા. એટલે આ વિકલ્પ પણ ઝડપથી કરોડપતિ, અબજપતિ કે ખૂબ મોટી સંપત્તિ બનાવવા માટે ફાસ્ટ ટ્રેક નથી.

B - બિગ બિઝનેસ ઓનર (મોટા વ્યવસાય માલિક) -આ જૂથમાં એવા લોકોનો સમાવેશ થાય છે કે, જે લોકો મોટા બિઝનેસ માલિક છે. આ બિઝનેસ માલિકો પોતાની માટે એવા સ્માર્ટ લોકોનો ઉપયોગ કરે છે કે જે તેમના વ્યવસાયને (બિઝનેસને) વેગ આપે, તેમના માટે કાર્ય કરે અને તેમના માટે નાણાં બનાવે. શરૂઆતના સમયમાં બિઝનેસ માલિકોની હાજરી હોવી જરૂરી છે પણ, ત્યારબાદ એકવાર બિઝનેસ મોટો થઈ જાય પછી જો આ બિઝનેસ માલિકો કામ કરવાનું બંધ કરી દે તો પણ તેમની આવક બંધ થતી નથી કારણ કે, તેમના બિઝનેસમાં અગાઉથી જ ઘણા બધા લોકો તેમના માટે કામ કરતા હોય છે અને આવા બિઝનેસ માલિકો લાંબા ગાળે ઘણી બધી સંપત્તિ ભેગી કરે છે અને લાંબા ગાળે આગળ

જતા આવા મોટા બિઝનેસ માલિકો રોકાણકાર બને છે.

મોટા બિઝનેસ માલિક ખૂબ ઝડપથી કરોડપતિ બનવા માટે (1) પોતાની કંપનીમાં કામ કરનાર કર્મચારીઓની સંખ્યા વધારે છે અને/અથવા

(2) કોઈ ચીજવસ્તુ(પ્રોડક્ટ) અને/અથવા સેવા(સર્વિસ)ના વેચાણની સંખ્યા વધારે છે.

આ બંને મુદ્દાઓને આપણે ઊંડાણથી સમજીશું.

પ્લાન-(1) મોટા મોટા બિઝનેસ માલિક જો ખૂદ પોતે કામ કરવા બેસે તો તેની પણ વધુમાં વધુ કામ કરવાની સમય મર્યાદા એક દિવસની 24 કલાક જ હોવાની. પરંતુ આ બધા બિઝનેસ માલિક તેમની નીચે કામ કરનાર કર્મચારીઓની સંખ્યા વધારી દે છે અને પરોક્ષ રીતે(ઇન્ડાયરેક્ટ) એક દિવસમાં પોતાના કામ કરવાના કલાકોને અનેક ગણા વધારી દે છે.

(કામ કરનાર કર્મચારીઓની સંખ્યા) $\times$ (કામ કરનાર એક કર્મચારીમાંથી એક કલાકદીઠ મળતો ચોખ્ખો નફો $\times$ એક દિવસના કામના કલાકો) = તે બિઝનેસ માલિકની એક દિવસની આવક

ઉદાહરણ તરીકે, કોઈ એક મોટા બિઝનેસ માલિકની પ્રાઇવેટ કંપનીમાં કામ કરનાર કર્મચારીની સંખ્યા 1000 છે અને તે બિઝનેસ માલિક તે બધા જ કર્મચારીના કામ કરવાના એક કલાકમાંથી એક કલાકનો ઓછામાં ઓછો 100 રૂપિયા પણ ચોખ્ખો નફો(નેટ પ્રોફિટ) કમાય છે અને તે 1000 કર્મચારી એક દિવસના 10 કલાક કામ કરે છે તો તે બિઝનેસ માલિકની એક દિવસની આવક 1,000,000 (દસ લાખ) રૂપિયા થશે.

(કામ કરનાર કર્મચારીઓની સંખ્યા=1000) $\times$ (કામ કરનાર એક કર્મચારીમાંથી એક કલાકદીઠ મળતો ચોખ્ખો નફો=100 $\times$ એક દિવસના કામના કલાકો=10)

એટલે કે, (1000) $\times$ (100 $\times$ 10)

$$= (1000) \times (1000)$$

= 1,000,000 (દસ લાખ) રૂપિયા તે બિઝનેસ માલિકની એક દિવસની આવક.

અને તે બિઝનેસ માલિકની એક વર્ષની આવક એટલે કે, 365 $\times$ (એક દિવસની આવક)

$$= 365 \times 1,000,000$$

$$= 36,50,00,000 \text{ (છત્તીસ કરોડ પચાસ લાખ) રૂપિયા થશે.}$$

સારાંશ : નોકરી કરનાર એક કર્મચારી પોતે ધારે તો પણ પોતાના કામ કરવાના કલાક વધારી શકતો નથી. આથી, તે ઝડપથી કરોડપતિ બની શકતો નથી. જ્યારે એક બિઝનેસ માલિક કર્મચારીઓની સંખ્યા વધારીને પોતાની માટે કામના કલાકો વધારી શકે છે અને તે ખૂબ જ ઝડપથી કરોડપતિ બની જાય છે.

પ્લાન-(2) કોઈ મોટા બિઝનેસ માલિકની કંપની કોઈ વસ્તુ(પ્રોડક્ટ) બનાવે છે અને તે એક પ્રોડક્ટના વેચાણ ઉપર તે માલિકને ચોખ્ખો નફો 10 રૂપિયા મળે છે અને તે કંપની એક મહિનામાં તે પ્રોડક્ટના 10,00,000(દસ લાખ) યુનિટ વેચે છે તો

તે માલિકનો એક મહિનાનો નફો = (એક મહિનામાં વેચાયેલ

પ્રોડક્ટનાં કુલ યુનિટની સંખ્યા) X (પ્રોડક્ટનાં એક યુનિટ વેચવા પર મળતો ચોખ્ખો નફો)
= (10,00,000)X(10)

= 1,00,00,000(એક કરોડ) રૂપિયા

અને તે માલિકનો એક વર્ષ એટલે કે,

12 મહિનાનો નફો = 12 X એક મહિનાનો નફો

= 12 X 10000000

= 120000000 (બાર કરોડ) રૂપિયા

પ્લાન-(1) અને

પ્લાન-(2) પ્રમાણે, મોટા બિઝનેસ માલિકો ઝડપથી કરોડપતિ બની શકે છે કારણ કે, આ બંને પ્લાનમાં નથી કોઈ મર્યાદા સમયની અને નથી કોઈ મર્યાદા વેચાણ દ્વારા મળતાં રિટર્નની આથી, મોટા બિઝનેસ માલિક પ્લાન-(1) અને/અથવા પ્લાન -(2) પ્રમાણે ખૂબ જ ઝડપથી કરોડપતિ બની જાય છે.

I -ઇન્વેસ્ટર (રોકાણકાર) -આ જૂથમાં એવા સફળ રોકાણકારોનો સમાવેશ થાય છે કે, જેઓ પૈસા માટે સવારથી સાંજ સુધી કામ કરતા નથી પરંતુ, તેમણે ભૂતકાળમાં રોકેલા નાણાં તેમના માટે ચોવીસે કલાક રાત-દિવસ કામ કરે છે. કોઈ સફળ વ્યવસાય અથવા જમીન, મકાન જેવી અચળ સંપત્તિમાં રોકેલા નાણાં તેમના માટે ચોવીસે કલાક કામ કરે છે અને તેમાંથી તેમને સતત આવક પ્રાપ્ત થતી રહે છે અને આવા લોકો પોતાના નાણાંકીય લક્ષ્યોને સરળતાથી પ્રાપ્ત પણ કરી લે છે. આવા લોકોએ સાચા અર્થમાં નાણાંકીય સ્વતંત્રતા પ્રાપ્ત કરી લીધી હોય છે. આથી, આવા લોકો કામ ન કરે તો પણ તેમની આવક સતત ચાલુ જ રહે છે.

આના પરથી તમને ચોક્કસ ખ્યાલ આવશે કે, અત્યારે તમે કયા જૂથમાંથી આવક મેળવી રહ્યા છો અને તમારે નજીકના ભવિષ્યમાં કયા જૂથમાં સ્થાન મેળવવું જોઈએ બની શકે કે, જે વ્યક્તિ અત્યારે અભ્યાસ કરી રહી છે અથવા જે વ્યક્તિ અત્યારે સ્વ-રોજગારી (સેલ્ફ-એમ્પ્લોયી) છે અથવા જે વ્યક્તિ અત્યારે નોકરી કરનાર કર્મચારી(એમ્પ્લોયી) છે તે અત્યારે પોતાની નીચે કામ કરવાવાળાં માણસોને ન રાખી શકે તેમ હોય પરંતુ, આ બધા વ્યક્તિઓ જો કોઈ ચીજવસ્તુ(પ્રોડક્ટ) બનાવે છે અને તેને ઓફ લાઈન અને/અથવા ઓન લાઈન દુનિયાભરમાં વેચે છે તો તે વ્યક્તિ પણ પ્લાન-(2) પ્રમાણે, ખૂબ જ ઝડપથી કરોડપતિ કે અબજપતિ બની શકે છે.

કોઈ પણ વ્યક્તિની આવકને મુખ્ય બે પ્રકારે વહેંચી શકાય.

(1) સક્રિય આવક(એક્ટિવ ઇનકમ) (2) નિષ્ક્રિય આવક(પેસિવ ઇનકમ)

(1) સક્રિય આવક(એક્ટિવ ઇનકમ) - સક્રિય આવક એટલે એવી આવક જેમાં કોઈ વ્યક્તિ પૈસા કમાવા માટે જ્યાં સુધી કામ કરી શકે છે ફક્ત ત્યાં સુધી જ તેની આવક ચાલુ રહે છે. જ્યારે તે વ્યક્તિ કોઈ કારણોસર કામ કરી શકતી નથી અથવા તો કોઈ કારણોસર કામ પર જઈ શકતી નથી તો તેની આવક પણ બંધ થઈ જાય છે એટલે કે, આ પ્રકારની આવકમાં વ્યક્તિની હાજરી, વ્યક્તિની કામ કરવાની સક્રિયતા હોવી અનિવાર્ય છે.

આ પ્રકારની આવક મેળવનાર લોકોમાં સ્વ રોજગાર(સેલ્ફ એમ્પ્લોય) અથવા એમ્પ્લોય(કર્મચારી) અથવા બિઝનેસની શરૂઆત કરનાર નાનાં બિઝનેસ માલિકનો સમાવેશ

થાય છે.

(2) નિષ્ક્રિય

આવક(પેસિવ ઇનકમ) - આ પ્રકારની આવકમાં વ્યક્તિ પોતે સક્રિય નથી હોતી પરંતુ, ભૂતકાળમાં તેણે કરેલું અમુક કામ અથવા અમુક વ્યવસાય કે અમુક ક્ષેત્રમાં તેના રોકેલા નાણાં તેના માટે ચોવીસે કલાક કામ કરે છે અને તેનું રોકાણ તેને નિયમિત આવક આપે છે. આ પ્રકારની આવકમાં વ્યક્તિની હાજરી હોવી જરૂરી નથી અથવા વ્યક્તિની કામ કરવાની સક્રિયતા પણ જરૂરી નથી.

આ પ્રકારની આવક મેળવનાર લોકોમાં સફળ રોકાણકારોનો સમાવેશ થાય છે.

નિષ્ક્રિય આવક(પેસિવ ઇન્કમ)ને એક ઉદાહરણ દ્વારા સરળતાથી સમજાવે.

એક ગામ છે, જે નદી કિનારાથી ઘણું જ દૂર છે. તે ગામમાં રમેશ અને સુરેશ નામના બે વ્યક્તિ પણ રહે છે. જે ગામના લોકોને નદીમાંથી પાણીની ડોલ ભરી ભરીને વેચે છે અને તેમાંથી આવક મેળવે છે. રમેશ અને સુરેશ સવારથી માંડીને સાંજ સુધી પાણીની ડોલ ભરીને લાવે છે અને ગામ લોકોને વેચે છે તેના બદલામાં અમુક રૂપિયા કમાય છે. એવામાં એક દિવસ સુરેશ બીમાર પડે છે અને કામ ન કરી શકવાને કારણે તેની આવક અમુક દિવસ બંધ થઈ જાય છે. આથી, તેના મનમાં વિચાર આવે છે કે, એવું તો શું કરવામાં આવે કે જેથી, બિમારીના દિવસોમાં પણ તેની આવક ચાલુ રહે. આથી તે પોતાની જાતને આ સવાલ પૂછે છે અને તેને એક જબરદસ્ત આઈડિયા મળી આવે છે. સુરેશ બીજા જ દિવસથી નદીથી પોતાના ગામ સુધી પાણીની પાઈપ લાઈન નાખવાનું કામ ચાલુ કરી દે છે અને આ કામ પૂરું થતા જ તે પાઈપ લાઈનમાંથી દરરોજ ગામ લોકોને પાણી આપે છે અને તેના બદલામાં સારી એવી આવક પણ મેળવવા લાગે છે. બીજી બાજુ રમેશ હજી પોતાની કામ કરવાની જૂની પદ્ધતિ પ્રમાણે જ કામ કર્યે રાખે છે અને ખૂબ જ માર્યાદિત આવક મેળવે છે. સુરેશની આવક વધવાની સાથે હવે સુરેશ પાણી આપવાના પોતાના કામ માટે પોતાની જગ્યાએ એક બીજા માણસને રાખી લે છે અને આજુબાજુના બીજા ગામડાઓમાં પણ નદીથી આજુબાજુના ગામ સુધી પાણીની પાઈપ લાઈન નાખે છે અને તે દરેક ગામમાં પાણી આપવાના કામ માટે એક-એક માણસ રાખી લે છે અને તેની અવાક પણ અનેક ગણી વધી જાય છે. હવે જ્યારે સુરેશ બીમાર પડે છે અથવા કોઈ કામ માટે બીજે ગામ જાય છે અથવા કોઈ કારણસર કામ નથી કરી શકતો તો પણ તેની આવક બંધ થતી નથી. તેની આવક ચાલુ જ રહે છે કારણ કે, સુરેશ પોતાની આવક માટે એક સિસ્ટમ તૈયાર કરી લીધી છે કે જે સિસ્ટમ ચોવીસે કલાક રાત-દિવસ તેના માટે કામ કરે છે. જે તેના ખિસ્સામાં નાણાં સતત ઉમેર્યા જ કરે છે અને તેની આવક ચોવીસે કલાક ચાલુ જ રહે છે. સુરેશની આ આવકને નિષ્ક્રિય આવક(પેસિવ ઇન્કમ) કહી શકાય.

તો અહિં, તમારા મનમાં એક પ્રશ્ન ઉઠશે કે, વધુ પેસિવ ઇનકમ મેળવવા માટે શું કરવું જોઈએ? તો આ સમજતા પહેલા આપણે બે શબ્દોના અર્થ બરાબર સમજી લઈએ જેથી, કરીને આગળ તમને પેસિવ ઇન્કમ અને તેના સ્ત્રોત વિશે સમજવામાં કોઈ તકલીફ ન પડે. આ બે શબ્દો છે.

(1) સંપત્તિ(એસેટ) એટલે કે આવકનો સ્ત્રોત.

(2) જવાબદારી(લાયબિલિટી) એટલે કે ખર્ચ વધારનાર ઋણ, કરજ કે દેવું.

(1) સંપત્તિ (એસેટ) એટલે જે ચીજ વસ્તુ, વાહન, મકાન, કપડાં, ઘરેણાં, મોબાઈલ ફોન, કોમ્પ્યુટર, શેર, વ્યવસાય કે સેવા તમારા ખિસ્સામાં નાણાં ઠાલવે તેને સંપત્તિ કહેવાય.

(2)જવાબદારી (લાયબિલિટી) એટલે જે ચીજ વસ્તુ, વાહન, મકાન, કપડાં, ઘરેણાં, મોબાઇલ ફોન, કોમ્પ્યુટર, શેર, વ્યવસાય કે સેવા તમારા ખિસ્સામાંથી નાણાં લઈ જાય તેને જવાબદારી કહેવાય.

-જો કોઈ મકાન તમારા ખિસ્સામાં દર મહિને ભાડાંની આવક પેટે અમુક રૂપિયા તમારા ખિસ્સામાં ઠાલવે તો તમે તે મકાનને સંપત્તિ(આવકનો સ્ત્રોત) કહી શકો.

-જો કોઈ મકાન તમારા ખિસ્સામાંથી દર મહિને અમુક રૂપિયા રીપેરીંગ કરવા માટે કે બીજા અન્ય કોઈ કારણસર લઈ લે તો તેને ખર્ચ વધારનાર ઋણ કે કરજ કહી શકાય.

ઉદાહરણ તરીકે,(1) જો તમે કોઈ મકાન ખરીદો છો અને દર મહિને તમે તેનો Rs 20,000 નો EMI(માસિક હમો) ચુકવતા હો અને તમને તેમાંથી દર મહિને ભાડાંની અવાક પેટે Rs 25,000 પ્રાપ્ત થતા હોય તો તે મકાન તમારા માટે સંપત્તિ (એસેટ) એટલે કે, આવકનો સ્ત્રોત. કહી શકાય કારણ કે, તે મકાન દર મહિને ભાડાંની આવક પેટે Rs 5000 તમારા ખિસ્સામાં ઠાલવે છે.

Rs 25,000 ભાડાંની આવક - Rs 20,000 મકાનનો EMI(માસિક હમો)

= Rs 5000 તમારો ફાયદો,નફો / માસ

આ ગણતરી પ્રમાણે, તમારે વાર્ષિક Rs 60,000 નફો થશે.

આ કિસ્સામાં, આ ગણતરી પ્રમાણે તમારું મકાન તમારા માટે સંપત્તિ (એસેટ) કહી શકાય.

ઉદાહરણ તરીકે, (2) જો તમે મકાન કોઈ ખરીદો છો અને તે દર મહિને તમે તેનો Rs 20,000 નો EMI(માસિક હમો) ચુકવતા હો અને તમને તેમાંથી દર મહિને ભાડાંની અવાક પેટે Rs 10,000 પ્રાપ્ત થતા હોય તો તે મકાન તમારા માટે જવાબદારી (લાયબિલિટી) એટલે કે, ખર્ચ વધારનાર ઋણ, કરજ કે દેવું કહી શકાય.

એટલે કે, Rs 10,000 ભાડાંની આવક - Rs 20,000 મકાનનો EMI(માસિક હમો) = - Rs 10,000 તમારું નુકશાન,ખોટ / માસ

આ ગણતરી પ્રમાણે, તમારે વાર્ષિક Rs 1,20,000 નુકશાન,ખોટ જશે.

આ કિસ્સામાં, આ ગણતરી પ્રમાણે તમારું મકાન તમારા માટે જવાબદારી(લાયબિલિટી) કહી શકાય.

સંપત્તિ(એસેટ) અને જવાબદારી(લાયબિલિટી)ની આ વ્યાખ્યા અને આ ગણતરી કોઈપણ મકાન,ચીજ વસ્તુ, વાહન, કપડાં, ઘરેણાં, મોબાઇલ ફોન, કોમ્પ્યુટર, શેર, વ્યવસાય, વીમો અને બીજી કોઈપણ સેવાઓ માટે એકદમ સાચી છે.

-જે વાહન તમારા ખિસ્સામાં ભાડાંની અવાક પેટે દર મહિને અમુક નાણાં ઠાલવે તો તે વાહન તમારા માટે સંપત્તિ(એસેટ) કહેવાય. એ જ રીતે, જે વાહન તમારા ખિસ્સામાંથી રીપેરીંગ કે અન્ય બીજા કોઈ કારણસર અમુક નાણાં દર મહિને લઈ લે તો તે વાહન તમારા માટે જવાબદારી(લાયબિલિટી) કહેવાય.

-જે ઘરેણાં તમારા ખિસ્સામાં ભાડાંની અવાક પેટે દર મહિને અમુક નાણાં ઠાલવે તો તે ઘરેણાં તમારા માટે સંપત્તિ(એસેટ) કહેવાય એ જ રીતે, જે ઘરેણાં તમારા ખિસ્સામાંથી

સુરક્ષાના કારણસર કે અન્ય બીજા કોઈપણ કારણસર અમુક નાણાં દર મહિને લઈ લે તો તે ઘરેણાં તમારા માટે જવાબદારી(લાયબિલિટી) કહેવાય.

-જે મોબાઈલ ફોન તમારા ખિસ્સામાં એકિલિએટ માર્કેટિંગ દ્વારા, કેશ બેક ઑફર દ્વારા કે બીજી અન્ય કોઈ રીતે દર મહિને અમુક નાણાં ઠાલવે તો તે મોબાઈલ ફોન તમારા માટે સંપત્તિ (એસેટ) કહેવાય એ જ રીતે, જે મોબાઈલ ફોન તમારા ખિસ્સામાંથી રિચાર્જ માટે અથવા તેના બિલ માટે અમુક નાણાં દર મહિને લઈ લે તો તે મોબાઈલ ફોન તમારા માટે જવાબદારી(લાયબિલિટી) કહેવાય.

-જે કોમ્પ્યુટર તમારા ખિસ્સામાં દર મહિને એકિલિએટ માર્કેટિંગ, કેશ બેક, ઓનલાઈન સેલિંગ કે બીજી અન્ય કોઈ રીતે અમુક નાણાં ઠાલવે તો તે કોમ્પ્યુટર તમારા માટે સંપત્તિ(એસેટ) કહેવાય. એ જ રીતે, જે કોમ્પ્યુટર તમારા ખિસ્સામાંથી અમુક નાણાં તેના રીપેરીંગ માટે દર મહિને લઈ લે તો તે કોમ્પ્યુટર તમારા માટે જવાબદારી(લાયબિલિટી) કહેવાય.

-જે ટી.વી. તમારા ખિસ્સામાં દર મહિને કોઈને કોઈ કારણસર અમુક નાણાં ઠાલવે તો તે ટી.વી. તમારા માટે સંપત્તિ(એસેટ) કહેવાય એ જ રીતે, જે ટી.વી. તમારા ખિસ્સામાંથી દર મહિને ચેનલના પ્રસારણના ભાડાં પેટે અમુક નાણાં લઈ લે તો તે ટી.વી. તમારા માટે જવાબદારી(લાયબિલિટી) કહેવાય.

દુનિયાના મોટાભાગના લોકો એમ માને છે કે, તેમનું ઘર અને વીમો તેમના માટે સંપત્તિ છે પણ આ ગણતરી પ્રમાણે હકીકતમાં તેવું નથી હોતું. ઘર તેમના રહેવા માટેનું એક આશ્રયસ્થાન છે અને વીમો એક સુરક્ષા કવચ છે.

તમે કોઈ એક વ્યવસાયમાં દર મહિને અમુક રૂપિયાનું રોકાણ કરતા હોવ અને તમને તે વ્યવસાયમાંથી દર મહિને રોકાણ કરતા ઓછા રૂપિયાનું વળતર (બધા ખર્ચ અને કર બાદ કરીને) પછી મળતું હોય તો તે વ્યવસાય તમારા માટે જવાબદારી (લાયબિલિટી)એટલે કે કરજ,ઋણ વધારનાર કહેવાય. એ જ રીતે, તમે કોઈ એક વ્યવસાયમાં દર મહિને અમુક રૂપિયાનું રોકાણ કરતા હોવ અને તમને તે વ્યવસાયમાંથી દર મહિને રોકાણ કરતા વધારે રૂપિયાનું વળતર(બધા ખર્ચ અને કર બાદ કરીને) મળતું હોય તો તે વ્યવસાય તમારા માટે સંપત્તિ (એસેટ) એટલે કે આવકનો સ્ત્રોત કહેવાય.

પેસિવ ઈન્ક્મ મેળવવા માટે કોઈ પણ વ્યક્તિએ શરૂઆતના સમયમાં એક્ટિવ રહીને અમુક કાર્ય કે અમુક રોકાણ તો કરવું જ પડે છે. તેનું રોકાણ જો સફળ વ્યવસાયમાં કરવામાં કરવામાં આવ્યું હશે અને તે વ્યવસાય જો લાંબા સમય સુધી સફળ રહેશે એટલે કે નફાકારક રહેશે તો તે વ્યક્તિને લાંબા સમય સુધી તે વ્યવસાયમાંથી પેસિવ ઈન્ક્મ મળ્યા કરશે. આ ઉપરાંત, પેસિવ(નિષ્ક્રિય) ઈન્ક્મ મેળવવા માટેના તથા રોકાણના ઘણા બધા વિકલ્પો નીચે મુજબ છે.

(1)વ્યક્તિનું પોતાની ઉપરનું રોકાણ (2)ભાડે આપવાનું મકાન, ફ્લેટ, ખુલ્લો પ્લોટ કે દુકાન (3)શેર (4) મ્યુચ્યુઅલ ફંડ (5) સરકારી બોન્ડ (6) સોનું (7) બેન્કની લાંબા કે ટૂંકા ગાળાની ફિક્સ્ડ ડિપોઝિટ સ્કીમ (8) પોસ્ટ ઑફિસની લાંબા કે ટૂંકા ગાળાની ફિક્સ્ડ ડિપોઝિટ સ્કીમ (9)સેવિંગ એકાઉન્ટ (10)રીકરીંગ ડિપોઝિટ (RD) (11) પ્રોવિડન્ટ ફંડ(PF) (12)સિનિયર સિટીઝન સેવિંગ સ્કીમ (SCSS) (13)કિસાન વિકાસ પત્ર(KVP) (14)નેશનલ પેન્શન સિસ્ટમ(NPS) (15)રોયલટી તરીકે આવક મળી શકે તેવા કામમાં

(વૈજ્ઞાનિક, ગાયક, લેખક બનીને) (16)બિઝનેસ સિસ્ટમ દ્વારા (17)ઓનલાઇન ઇન્કમ સોર્સ દ્વારા (18)પેસિવ સાઇડ બિઝનેસ (19) કોમોડિટી કોઇ પણ વ્યક્તિએ પોતે પ્રગતિ કરી શકે તેવા કોઇ પણ ક્ષેત્રમાં પોતાનું નોલેજ વધારવા માટે, પોતાની સ્કિલ ડેવલોપ કરવા માટે, પોતાનો એટિટ્યુડ વધુ બહેતર બનાવવા માટે, પોતાની તંદુરસ્તી વધારવા માટે પોતાની માટે રોકેલા સમય અને પૈસાનું રોકાણ દુનિયાનું સૌથી મોટું રોકાણ છે. શેર, મ્યુચ્યુઅલ ફંડ, જમીન, કોમોડિટી અને સોનામાં દરેક વ્યક્તિની જોખમ(રિસ્ક) લેવાની ક્ષમતા અલગ અલગ હોય છે. દરેક વ્યક્તિએ પોતાની જોખમ લેવાની ક્ષમતાને આધારે પોતાના માટે યોગ્ય ક્ષેત્રમાં રોકાણ કરવું જોઈએ. શેર, મ્યુચ્યુઅલ ફંડ, કોમોડિટી અને સોનાનું રિટર્ન માર્કેટના ઉતાર-ચઢાવને આધીન હોય છે એટલે કે, રિટર્નનો કોઈ ફિક્સ આંકડો હોતો નથી. અલગ અલગ મ્યુચ્યુઅલ ફંડ સ્ટ્રીમના ડોક્યુમેન્ટ અલગ અલગ હોય છે. આથી, કોઈપણ મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં રોકાણ કરતા પહેલા મ્યુચ્યુઅલ ફંડ સ્ટ્રીમના ડોક્યુમેન્ટને ધ્યાનથી વાંચવા જોઈએ અને ત્યારબાદ તમારા માટે શેર બજારમાં તમારી જોખમ લેવાની ક્ષમતાને અનુસાર, તમારા ટ્રૂકા કે લાંબા ગાળાના નાણાકીય ધ્યેયને ધ્યાનમાં રાખીને મ્યુચ્યુઅલ ફંડની પસંદગી કરવી જોઈએ.

ઈકવીટી આધારિત

મ્યુચ્યુઅલ ફંડ શેર પર મળતા ડિવિડન્ડને આધારે સામાન્ય રીતે બે પ્રકારે રિટર્ન આપે છે એટલે કે રિટર્નના આધારે તેના બે પ્રકાર પડે છે.

(1) ડિવિડન્ડ (2) ગ્રોથ

એટલે કે,

(1) ડિવિડન્ડ ફંડમાં મ્યુચ્યુઅલ ફંડ કંપની તમારા પૈસા જે કંપનીમાં રોકાણ કરે છે તે કંપની નફાના રૂપમાં અમુક રકમ પોતાના શેર હોલ્ડરોને ચૂકવે છે તે રકમને ડિવિડન્ડ કહેવાય છે. આ ડિવિડન્ડ જે તે ફંડ જે તે સમયે પોતાના રોકાણકારોને નફાના રૂપમાં વહેંચી દે છે અને તે નફાની રકમ જે તે રોકાણકારના બેન્ક અકાઉન્ટમાં જમા થતી રહે છે.

(2) ગ્રોથ ફંડમાં મ્યુચ્યુઅલ ફંડ કંપની તમારા પૈસા જે કંપનીમાં રોકાણ કરે છે તે કંપની નફાના રૂપમાં અમુક રકમ પોતાના શેર હોલ્ડરોને ચૂકવે છે તે રકમને ડિવિડન્ડ કહેવાય છે. આ ડિવિડન્ડની જે તે રકમ ફંડ મેનેજર ફરીથી તે રોકાણકાર વતી રિ-ઇન્વેસ્ટ કર્યે રાખે છે અને આ રિ-ઇન્વેસ્ટનું ચક્ર સતતને સતત ચાલ્યા જ કરે છે અને રોકાણકારની મૂડીને સતતને સતત વધારતો જ રહે છે.

કરોડપતિ કે અબજોપતિ બનવા માટે સૌ પ્રથમ પૈસાને લગતી કેટલીક જૂની, નકામી, ખોટી ગેરમાન્યતાઓને તમારા મગજમાંથી સાવ કાઢી જ નાખવી અને ધન સાથે સંબંધિત તમારા માટે કામની હોય તેવી, તમારા માટે જે ફેવરેબલ હોય તેવી વધારે સકારાત્મક અને મજબૂત સાચી માન્યતાઓ શોધવી અને તેની પર તમારું સમગ્ર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવું અને તે પ્રમાણે કાર્ય કરવાનું શરુ કરી દેવું. એટલે કે, એક વધુ સકારાત્મક અને વધુ મજબૂત બિલીફ સિસ્ટમ તૈયાર કરવી. આ બિલીફ સિસ્ટમ જ કરોડપતિ કે અબજોપતિ બનવા માટેની મૂળભૂત પાથો છે. આ બિલીફ સિસ્ટમ જેટલી વધારે સકારાત્મક અને વધારે મજબૂત હશે તેટલી વધારે ઝડપથી તમારી કરોડપતિ કે અબજોપતિ બનવાની સંભાવના વધારે.

કરોડપતિ કે અબજોપતિ બનવા માટે સૌ પ્રથમ પૈસાને લગતી કેટલીક જૂની, નકામી, ખોટી ગેરમાન્યતાઓને તમારા મગજમાંથી સાવ કાઢી જ નાખવી. જેમ કે,

-કરોડપતિ કે અબજોપતિ બનવા માટે ખોટું અને ખરાબ કામ કરવું જ પડે છે.

-પૈસા ઝાડ પર નથી ઉગતા.

-વધારે પૈસો માણસને વધારે ખરાબ બનાવે છે.

- પૈસા હોય તો જ વધારે પૈસા બનાવી શકાય છે.

-કોઈ પણ ધનવાન માણસે ભૂતકાળમાં ક્યારેક તો ખોટું કામ કર્યું જ હશે.

-વધારે પૈસો માણસને પાપ કરાવે છે, માનવતા ભુલાવે છે.

-ધનવાન માણસો હંમેશા ખરાબ જ હોય છે.

-ધનવાન બનવા માટે બીજી વ્યક્તિઓને છેતરવી જ પડે છે.

-જો તમારી પાસે વધારે પૈસો આવશે તો તમે પણ ખરાબ બની જશો.

-કરોડપતિ પિતાના બાળકો જ કરોડપતિ બની શકે છે.

આ અને આ પ્રકારની બીજી અનેક જૂની, નકામી, ખોટી અને ગેરમાન્યતોને તમારા મગજમાંથી સાવ કાઢી જ નાખવી પડશે તો જ તમારું ચેતન અને અવચેતન મન તમારા માટે પૈસા બનાવવા અંગેના, તમારા કરોડપતિ બનવા અંગેના વિચારો અને યોજનાઓ પર પરસ્પર સહમત થશે અને તો જ તમે કરોડોપતિ કે અબજોપતિ બની શકશો કારણ કે, જ્યારે ચેતન મન અને અવચેતન મન જે વિચાર પર પરસ્પર સહમત થાય છે ત્યારે તે વિચારને ધરખમ પુષ્ટિ મળે છે અને તે વિચાર ખૂબ ઝડપથી સફળતામાં પરિણમે જ છે. જો તમારે કરોડોપતિ કે અબજોપતિ બનવું હોય અને તમારા મગજમાં જાણ્યે-અજાણ્યે પૈસા અંગેના જૂની, નકામી, ખોટી અને ગેર માન્યતાઓ હશે તો તમારું ચેતન મન અને તમારું અવચેતન મન તમારા પૈસા બનાવવા અંગેના, તમારા કરોડોપતિ કે અબજોપતિ બનવા અંગેના વિચાર પર પરસ્પર ક્યારેય પણ સહમત નહિ થાય અને તમે ક્યારેય કરોડોપતિ કે અબજોપતિ બની શકશો નહિ.

- નાણાં(પૈસા) પોતે એક તટસ્થ(ન્યુટ્રલ) છે. પૈસા ક્યારેય સારા કે ખરાબ હોતા નથી પરંતુ, તે પૈસાનો સારાં કે ખરાબ કામમાં ઉપયોગ થાય તેને આધારે જ તે પૈસા સારો કે ખરાબ ગણાય છે અને તેને આધારે જ તે પૈસાને સારાં કે ખરાબ કામમાં વાપરનાર વ્યક્તિને સારો કે ખરાબ વ્યક્તિ ગણવામાં આવે છે.

- દુનિયામાં છેલ્લા પંદર વર્ષમાં કરોડપતિ બનેલા લોકોની યાદી તપાસવામાં આવે તો તમને જાણવા મળશે કે, એમાંથી મોટા ભાગના કરોડપતિ સ્વ નિર્મિત કરોડપતિ(સેલ્ફ મેઇડ મિલિયેનોર) છે એટલે કે, પોતાની જાતે કરોડપતિ બનેલા છે. આવા કરોડપતિ માણસોને તેમના બાપ-દાદા તરફથી વારસામાં રોકડા કરોડો રૂપિયા કે કરોડો રૂપિયાની સંપત્તિ મળેલી નથી. તેઓ આર્થિક પ્રગતિના પંથે પોતાની મેળે જ આગળ વધ્યા છે અને આજે કરોડો રૂપિયાની સંપત્તિના માલિક છે.

- આજના ટેકનોલોજી અને માહિતીના યુગમાં કોઈપણ વ્યક્તિ માટે કરોડપતિ બનવું એટલું અઘરું નથી, જેટલું આજથી 50 વર્ષ પહેલા હતું કારણ કે, આજે તમે સારી ગુણવત્તાવાળી કોઈ સારી પ્રોડક્ટ બનાવો છો અને તેનું સારું માર્કેટિંગ કરો છો અને તે પ્રોડક્ટને ઓનલાઈન સેલિંગ દ્વારા આખી દુનિયામાં ચોવીસે કલાક વેચો છો. જો તે પ્રોડક્ટ પર તમને બધો ખર્ચ

બાદ કરતા ઓછામાં ઓછા 10 રૂપિયા મળે છે અને તે પ્રોડક્ટને આખી દુનિયામાંથી ફક્ત 10 લાખ લોકો પણ ખરીદે તો પણ તમને 1 કરોડ રૂપિયા મળી જાય છે અને તમે કરોડપતિ બની જાવ છો.

- બધા ધનવાન માણસો ખરાબ નથી હોતા. અમુક ધનવાન માણસો સારા હોય છે અને અમુક ધનવાન માણસો ખરાબ પણ હોય છે. તે જ રીતે, જે લોકો આર્થિક રીતે ધનવાન નથી તેવા લોકો એટલે કે, ગરીબ અને મધ્યમ વર્ગમાં પણ એમ જ હોય છે. અમુક ગરીબ અને માધ્યમ વર્ગના લોકો સારા હોય છે તે જ રીતે, અમુક ગરીબ અને મધ્યમ વર્ગના લોકો ખરાબ પણ હોય છે. અહિં, નોંધનીય બાબત એ છે કે, જે લોકો પાસે ઓછા પૈસા છે અથવા પૈસા નથી તેમાંથી પણ કેટલાક લોકો પણ ખરાબ છે અને જે લોકો પાસે વધુ પૈસા છે તેમાંથી પણ કેટલાક લોકો ખરાબ છે તો, પૈસાને ખરાબ કઈ રીતે ગણાવો? પૈસાને ખરાબ ક્યારેય ન ગણી શકાય કારણ કે, જેની પાસે પૈસા નથી અથવા ઓછા પૈસા છે તેવા થોડા લોકો પણ ખરાબ તો છે જ. આ ઉપરાંત, જેની પાસે ઓછા પૈસા છે અથવા જેની પાસે પૈસા નથી તે બધા જ લોકો સારાં જ હોય એવું જરૂરી પણ નથી અને તે બધા જ લોકો સારાં પણ હોય તેવું પણ નથી. તેમાં પણ કેટલાક લોકો સારાં હોય છે અને કેટલાક લોકો ખરાબ પણ હોય છે. ટૂંકમાં, કહેવાનો અર્થ એટલો જ છે કે, પૈસાની હાજરી કે ગેરહાજરી ક્યારેય પણ, કોઈપણ મનુષ્યને સારો કે ખરાબ બનાવતી નથી. પૈસા (નાણાં) પોતે તટસ્થ (ન્યુટ્રલ) છે. મનુષ્યના વિચાર, વાણી, વર્તન, વ્યવહાર અને કર્મ જ કોઈ પણ મનુષ્યને સારો કે ખરાબ બનાવે છે.

કરોડોપતિ કે અબજોપતિ એટલે કે ધનવાન બનવા માટે સૌથી સારી બાબત એ છે કે, કરોડોપતિ કે અબજોપતિ બનવા માટે બહુ બુદ્ધિશાળી હોવું જરૂરી નથી. જો તમે બહુ બુદ્ધિશાળી હોવ તો પણ તમે કરોડોપતિ કે અબજોપતિ બની શકો છો અને જો તમે બહુ બુદ્ધિશાળી ન હોવ તો પણ તમે કરોડોપતિ કે અબજોપતિ બની શકો છો. આ દુનિયામાં તમે કોઈ વિચાર, કોઈ વસ્તુ, કોઈ સેવાને વેચીને સૌથી વધુ ધનવાન બની શકો છો.

કરોડોપતિ કે અબજોપતિ બનવા માટે ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજની સમજણ હોવી ખૂબ જ જરૂરી છે. ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ એ દુનિયાની આઠમી અજાયબી છે. “ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ એ જ અમીરીની આત્મા છે.” જે વ્યક્તિ ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજની શક્તિને જાણે છે તે વ્યક્તિ મેળવ્યા જ રાખે છે અને જે વ્યક્તિ ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજની શક્તિને જાણતી નથી તે વ્યક્તિ ચૂકવ્યા જ રાખે છે.

કરોડોપતિ કે અબજોપતિ આવકના સ્ત્રોત ખરીદીને, એસેટ(સંપત્તિ) ખરીદીને પણ બની શકાય છે. જો તમારી પાસે શરૂઆતના સમયમાં આવકના સ્ત્રોત ખરીદવા માટે, એસેટ(સંપત્તિ) ખરીદવા માટે નાણાં ન હોય તો પણ ગભરાવું નહિ કારણ કે, આ જગતમાં ઘણા બધા એવા લોકો છે કે, જેઓ શૂન્યમાંથી સર્જન કરીને કરોડોપતિ કે અબજોપતિ બન્યા છે. આ માટે તમે કોઈ સારાં ચિત્રકાર બનીને તમારું ચિત્ર ઈન્ટરનેટ પર વેચીને, ટેકનોલોજી અથવા ટેકનોલોજી સિવાયના અન્ય કોઈ ક્ષેત્રમાં શોધ-સંશોધન કરીને રોયલ્ટી ઈન્કમ દ્વારા, એક સારા અને સફળ લેખક બનીને તમારું પુસ્તક ઈન્ટરનેટ પર વેચીને રોયલ્ટી ઈન્કમ દ્વારા, એક સારા ગાયક બનીને રોયલ્ટી ઈન્કમ દ્વારા, કોઈ સારી અને સફળ વેબસાઈટ અથવા એપ્લીકેશન બનાવીને તમે પણ શૂન્યમાંથી કરોડોપતિ કે અબજોપતિ બની શકો છો. જગતમાં ઘણા બધા લોકો આ રીતે ઈન્ટરનેટ કરોડોપતિ(ઈ-કરોડપતિ) કે ઈન્ટરનેટ અબજોપતિ(ઈ-અબજપતિ) બન્યા છે.

કરોડપતિ કે અબજોપતિ બનવા માટે બીજી સૌથી સારી બાબત એ છે કે, જો કોઈ પણ વ્યક્તિ પોતાની આવકમાંથી દર મહિને ઓછામાં ઓછી **10** ટકા રકમ અને શક્ય હોય તો **10** ટકા કરતા પણ વધુ રકમ પોતાને માટે અલગ કાઢી લે અને તેનું યોગ્ય ક્ષેત્રમાં રોકાણ કરે તો પણ તે અમુક સમય પછી કરોડપતિ બની શકે છે. અહિં, ફરી કહું છું કે, તમે તમારા માટે જે **10** ટકા કે તેથી વધુ રકમ દર મહિને પોતાના માટે અલગ રાખો છો તે રકમ ક્યારેય પોતાની પાસે કેશ ન રાખવી. તે રકમનું પોતાની જોખમ લેવાની ક્ષમતા પ્રમાણે, રોકાણનું કોઈ યોગ્ય ક્ષેત્ર પસંદ કરી તેમાં બંને તેટલું જલ્દીથી રોકાણ કરવાનું ચાલુ કરી દેવું અને આ રોકાણમાંથી જે વળતર (રિટર્ન) મળે તેનું ફરીથી રોકાણ(રિ-ઇન્વેસ્ટ) કરવું. આ પ્રક્રિયા ત્યાં સુધી ચાલુ રાખવી જ્યાં સુધી તમે તમારો નાણાંકીય ધ્યેય (ફાઇનાન્સિયલ ગોલ) પ્રાપ્ત ન કરી લો ત્યાં સુધી.

અલગ અલગ લોકોના ફાઇનાન્સિયલ ગોલ અલગ અલગ હોય છે એવી જ રીતે, અલગ અલગ મ્યુચ્યુઅલ ફંડની રિટર્ન આપવાની ક્ષમતા પણ અલગ અલગ હોય છે. દરેક વ્યક્તિએ પોતાની ક્ષમતાને આધારે પોતાના માટે યોગ્ય મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં રોકાણ કરવું જોઈએ. મ્યુચ્યુઅલ ફંડનું રિટર્ન શેર માર્કેટના ઉતાર-ચઢાવને આધીન હોય છે એટલે કે, રિટર્નનો કોઈ ચોક્કસ આંકડો હોતો નથી. અલગ અલગ મ્યુચ્યુઅલ ફંડ સ્કીમના ડોક્યુમેન્ટ અલગ અલગ હોય છે. આથી, મ્યુચ્યુઅલ ફંડ સ્કીમના ડોક્યુમેન્ટને ધ્યાનથી વાંચવા જોઈએ, તેના નિયમોને ધ્યાનથી વાંચવા જોઈએ અને પછી રોકાણ કરવું જોઈએ. ઘણા બધા મ્યુચ્યુઅલ ફંડ એવી સુવિધા આપે છે કે, તેમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ ફક્ત **Rs 100** થી પણ રોકાણની શરૂઆત કરી શકે છે. ફરીવાર કહું છું કે, ફક્ત સો રૂપિયાથી પણ રોકાણની શરૂઆત કરી શકે છે.

- કોઈ વ્યક્તિ પોતાની આવકમાંથી દર મહિને નિયમિત **Rs 1000** નું, 35 વર્ષ સુધી ઘણું સારું રિટર્ન આપતા મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં(ગ્રોથ ફંડમાં) રોકાણ કરે છે અને તે મ્યુચ્યુઅલ ફંડ 35 વર્ષના સરેરાશ 15 ટકાના CAGR દરે વાર્ષિક રિટર્ન આપે છે તો, તે વ્યક્તિને 35 વર્ષ પછી 1,14,33,182 (એક કરોડ ચૌદ લાખ તેત્રીસ હજાર એક સો બ્યાસી) રૂપિયા મળશે.

- કોઈ વ્યક્તિ પોતાની આવકમાંથી દર મહિને નિયમિત **Rs 2000** નું, 35 વર્ષ સુધી ઘણું સારું રિટર્ન આપતા મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં(ગ્રોથ ફંડમાં) રોકાણ કરે છે અને તે મ્યુચ્યુઅલ ફંડ 35 વર્ષના સરેરાશ 15 ટકાના CAGR દરે વાર્ષિક રિટર્ન આપે છે તો, તે વ્યક્તિને 35 વર્ષ પછી 2,28,66,365 (બે કરોડ અઠ્યાવીસ લાખ છાંસઠ હજાર ત્રણ સો પાંસઠ) રૂપિયા મળશે.

-કોઈ વ્યક્તિ પોતાની આવકમાંથી ફક્ત એક જ વાર, ફરી કહું છું ફક્ત એક જ વાર ફક્ત **Rs 100** નું 100 વર્ષ સુધી ઘણું સારું રિટર્ન આપતા મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં(ગ્રોથ ફંડમાં) રોકાણ કરે છે અને તે મ્યુચ્યુઅલ ફંડ 100 વર્ષના સરેરાશ 18 ટકાના CAGR દરે વાર્ષિક રિટર્ન આપે છે તો, તે વ્યક્તિએ ફક્ત એક જ વાર રોકાણ કરેલા **Rs 100** નું 100 વર્ષ પછી ફૂલ મૂલ્ય, ફૂલ મૂડી **Rs 1,54,24,13,190**(એક અબજ ચોપન કરોડ ચોવીસ લાખ ત્રેર હાજર એક સો નેવું રૂપિયા) થઈ જશે. આ છે, ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજની તાકાત !

બની શકે કે, કોઈ વ્યક્તિ કમાતી હોય અને તે વ્યક્તિ પર કોઈપણ કારણોસર ભૂતકાળનું અમુક દેવું હોય તો આવી વ્યક્તિઓએ દર મહિને પોતાની આવકમાંથી ઓછામાં ઓછી 10 ટકા રકમ પણ રોકાણ કરવા માટે પોતાની માટે અલગ રાખવી જોઈએ અને પોતાની આવકમાંથી 20 ટકા રકમ દેવું ચૂકવવા માટે અલગ રાખવી જોઈએ અને દર મહિને આ રીતે કરવાથી એક સમય એવો આવશે કે, તે વ્યક્તિને ભૂતકાળનું દેવું પણ ચૂકવાઈ

ગયું હશે અને પોતે કરેલા નિયમિત રોકાણથી પોતાના માટે ઘણી સારી એવી રકમ પણ ભેગી કરી લીધી હશે. જો શક્ય હોય તો આ પ્રકારની વ્યક્તિ પોતાની આવકમાંથી વ્યક્તિ દર મહિને 15 ટકા રકમ પોતાના રોકાણ માટે અને 15 ટકા રકમ પોતાનું દેવું ચોંકાવવા માટે પણ આયોજન કરી શકે છે. આ પ્રકારનું નાણાંકીય આયોજન(ફાઈનાન્સિયલ પ્લાનિંગ) દરેક વ્યક્તિએ પોતાની અને પોતાના પરિવારની જરૂરિયાતને ધ્યાનમાં રાખીને અલગ અલગ રીતે કરવું જોઈએ. આ વાતને વધુ સરળતાથી સમજવાનો એક પ્રયાસ કરીએ.

કોઈ વ્યક્તિ પોતાનું ઘર ખરીદવા માટે બેન્ક પાસેથી Rs 20,00,000 (વીસ લાખ)ની હોમ લોન(ઋણ) વાર્ષિક 8.50% ના વ્યાજદરે, કપાત વ્યાજ પ્રમાણે 20 વર્ષ માટે લે છે અને આ વ્યક્તિને દર મહિને Rs 17,356 લોનનો હમો ભરે છે અને આ પ્રમાણે તે વ્યક્તિએ 20 વર્ષને અંતે બેન્કને વ્યાજ સહિત કુલ રકમ Rs 41,65,550(એકતાલીસ લાખ પાંસઠ હજાર પાંચસો પચાસ) ચૂકવવા પડશે.

એટલે કે, વ્યાજ મુદ્દલની રકમ = મુદ્દલ રકમ(20,00,000) + 20 વર્ષનાં વ્યાજની રકમ(21,65,550)

એટલે કે, 20 વર્ષના અંતે બેન્કને ચૂકવવી પડતી

$$\begin{aligned}\text{કુલ રકમ} &= 20,00,000 + 21,65,550 \\ &= 41,65,550\end{aligned}$$

આ રકમ કોઈ ગરીબ કે મધ્યમ વર્ગિય માણસ માટે તેના જીવનમાં તેની જિંદગીની ઘણી જ મૂલ્યવાન રકમ ગણાય.

તો અહિં, પ્રશ્ન એ છે કે, કોઈ ગરીબ કે મધ્યમ વર્ગિય માણસને વ્યાજના દેવામાંથી, વ્યાજના ઋણ કઈ રીતે મુક્ત કરવો અને તેને ધનવાન કઈ રીતે બનાવવો? તો એનો પણ ઉપાય છે જ. કુદરત કોઈ પણ સમસ્યાની પહેલા એનું સોલ્યૂશન આપે જ છે. - પોતાની આવકમાંથી લોનનો હમો ભરનાર પેલો વ્યક્તિ પોતાના લોનના હમોની ઓછામાં ઓછી 10 ટકા રકમ દર મહિને નિયમિત એટલે કે, Rs 1700(સત્તર સો) 20 વર્ષ માટે ઘણું સારું રિટર્ન, વળતર આપતા કોઈ મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં(ગ્રોથ ફંડમાં) રોકાણ કરે છે અને આ મ્યુચ્યુઅલ ફંડ તેને વાર્ષિક સરેરાશ 15 ટકાના CAGR દરે રિટર્ન આપે છે તો તે વ્યક્તિને 20 વર્ષ બાદ Rs 22,59,649 (બાવીસ લાખ ઓગણ્ય સાઈઠ હજાર છ સો ઓગણપચાસ) મળશે.

આ રકમ તે વ્યક્તિના હોમ લોનના વ્યાજની રકમ કરતા વધારે હશે એટલે કે, બીજી રીતે કહીએ તો, તે વ્યક્તિએ 20 વર્ષ બેન્કને ભરેલ વ્યાજની રકમ 20 વર્ષના અંતે મ્યુચ્યુઅલ ફંડ દ્વારા પાછી મળી જશે. એટલે કે હવે હોય તો એમ કહી શકાય કે, હોમ લોન લેનાર વ્યક્તિએ મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં દર મહિને એક નાની રકમના રોકાણ દ્વારા પોતાને વ્યાજની રકમના દેવામાંથી 20 વર્ષ બાદ હકીકતમાં પોતાને વ્યાજમુક્ત બનાવ્યા. હવે થોડાં આનાથી આગળ વધીએ.

- લોનનો હમો ભરનાર પેલો વ્યક્તિ પોતાના લોનના હમોની ઓછામાં ઓછી 20 ટકા રકમ પોતાની આવકમાંથી દર મહિને નિયમિત એટલે કે, Rs 3400(ચોત્રીસ સો) 20 વર્ષ માટે ઘણું સારું રિટર્ન, વળતર આપતા કોઈ મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં(ગ્રોથ ફંડમાં) રોકાણ કરે છે અને આ મ્યુચ્યુઅલ ફંડ તેને વાર્ષિક સરેરાશ 15 ટકાના CAGR દરે રિટર્ન આપે છે તો તે

વ્યક્તિને 20 વર્ષ બાદ Rs 45,19,298 (પિસ્તાલીસ લાખ ઓગણીસ હજાર બસો અઠ્ઠાણું) મળશે.

આ રકમ તે વ્યક્તિના હોમ લોનની મુદ્દલ રકમ અને હોમ લોનનાં કુલ વ્યાજની રકમ કરતા ઘણી વધારે હશે એટલે કે, બીજી રીતે કહીએ તો, તે વ્યક્તિએ 20 વર્ષ સુધી બેન્કને ચુકવેલ હોમ લોનની મુદ્દલ રકમ અને વ્યાજની રકમ 20 વર્ષના અંતે મ્યુચ્યુઅલ ફંડ દ્વારા પાછી મળી જશે. એટલે કેહવું હોય તો એમ કહી શકાય કે, હોમ લોન લેનાર વ્યક્તિએ મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં દર મહીને એક નાની રકમના રોકણ દ્વારા પોતાને હોમ લોનની મુદ્દલ રકમ અને વ્યાજની રકમના દેવામાંથી 20 વર્ષ બાદ હકીકતમાં પોતાને દેવા મુક્ત બનાવ્યા.

આમ છતાં, ઘણા બધા લોકો સંપત્તિનું સર્જન કરવામાં ભૂલ કરી બેસે છે. ખાસ તો જ્યારે હોમ લોન ચાલુ હોય ત્યારે મોટાભાગના લોકો પોતાની લોન ઝડપથી ભરાઈ જાય તે માટે પોતાની લોનનો હમો મોટો રાખે છે. લોન 4 કે 5 વર્ષ અગાઉ ભરાઈ પણ જાય છે પણ તેટલા વર્ષો પછી તેઓ સંપત્તિનું સર્જન કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે. આ વાતને વધુ સરળતાથી સમજવાનો પ્રયત્ન કરીએ.

વિકલ્પ-(1) સુરેશ ઘર ખરીદવા માટે બેન્ક પાસેથી Rs 20,00,000(વીસ લાખ)ની હોમ લોન(ઋણ) વાર્ષિક 8.50% ના વ્યાજદરે, કપાત વ્યાજ પ્રમાણે 20 વર્ષ માટે લે છે અને દર મહિને લોનનો હમો Rs 17,356 ભરે છે અને આ ગણતરી પ્રમાણે સુરેશે 20 વર્ષને અંતે બેન્કને Rs 21,65,550(એકવીસ લાખ પાંસઠ હજાર પાંચસો પચાસ) વ્યાજ અને વ્યાજ સહિત કુલ રકમ Rs 41,65,550(એકતાલીસ લાખ પાંસઠ હજાર પાંચસો પચાસ) ચુકવવા પડશે.

વિકલ્પ-(2) રમેશ પણ પોતાનું ઘર ખરીદવા માટે બેન્ક પાસેથી Rs 20,00,000(વીસ લાખ)ની હોમ લોન(ઋણ) વાર્ષિક 8.50% ના વ્યાજદરે, કપાત વ્યાજ પ્રમાણે 20 વર્ષ માટે લે છે. રમેશ બેન્કના ઋણમાંથી ઝડપથી મુક્ત થવા માટે હોમ લોનનો દર મહિનાનો હમો સુરેશ કરતા Rs 1733 વધુ ચુકવે છે એટલે કે, રમેશ હોમ લોનનો દર મહિનાનો હમો Rs 19,089 ચુકવે છે. તો આ ગણતરી પ્રમાણે રમેશે બેન્ક પાસેથી લીધેલ Rs 20,00,000 (વીસ લાખ)ની લોન 20 વર્ષને બદલે 16 વર્ષમાં ભરાઈ જશે અને આ ગણતરી પ્રમાણે રમેશ 16 વર્ષને અંતે બેન્કને Rs16,65,244(સોળ લાખ પાંસઠ હજાર બસો ચુમ્બાલીસ)વ્યાજ અને વ્યાજ સહિત કુલ રકમ Rs 36,65,244 (છત્રીસ લાખ પાંસઠ હજાર બસો ચુમ્બાલીસ) ચુકવશે.

વિકલ્પ-(3) નરેશ પણ પોતાનું ઘર ખરીદવા માટે બેન્ક પાસેથી Rs 20,00,000(વીસ લાખ)ની હોમ લોન(ઋણ) વાર્ષિક 8.50% ના વ્યાજદરે, કપાત વ્યાજ પ્રમાણે 20 વર્ષ માટે લે છે. નરેશ પોતાની હોમ લોનનો દર મહિનાનો હમો 20 વર્ષ સુધી સુરેશની જેમ Rs 17,356(સત્તર હજાર ત્રણ સો છપ્પન) ભરે છે અને દર મહિને Rs 1733 નું ઘણું સારું રિટર્ન આપતા કોઈ મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં(ગ્રોથ ફંડમાં) 20 વર્ષ સુધી રોકાણ કરે છે અને આ મ્યુચ્યુઅલ ફંડ તેને 20 વર્ષના સરેરાશ 15 ટકા CAGR રિટર્ન આપે છે.

નરેશને પણ સુરેશની જેમ 20 વર્ષને અંતે બેન્કને Rs 21,65,550(એકવીસ લાખ પાંસઠ હજાર પાંચસો પચાસ) વ્યાજ અને વ્યાજ સહિત કુલ રકમ Rs 41,65,550(એકતાલીસ લાખ પાંસઠ હજાર પાંચસો પચાસ) ચુકવશે અને 20 વર્ષ સુધી તેણે મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં દર મહિને Rs 1733 નાં કરેલા રોકાણમાંથી તેને 20 વર્ષ પછી કુલ

રકમ Rs 23,03,513(ત્રેવીસ લાખ ત્રણ હજાર પાંચસો તેર) રૂપિયા મળશે. જે તેની સંપત્તિ કહેવાશે.

રમેશ અને નરેશની સરખામણી કરીએ તો,

Rs 36,65,244(લોન પૂરી કરવા રમેશે બેન્કને ભરેલી કુલ રકમ)

- Rs 41,65,550(લોન પૂરી કરવા નરેશે બેન્કને ભરેલી કુલ રકમ)

+ Rs 23,03,513 (20 વર્ષ બાદ નરેશને મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાંથી મૂળ રકમ સહિત મળેલું કુલ રિટર્ન)

= Rs 18,03,207 (અઢાર લાખ ત્રણ હજાર બસો સાત) 20 વર્ષ બાદ નરેશે પોતાની પાસે સર્જન કરેલી સંપત્તિ

16 વર્ષ બાદ રમેશ પોતાની પાસે કોઈ મૂડીનું સર્જન કરી શકતો નથી. જ્યારે 20 વર્ષ બાદ નરેશ પોતાની પાસે Rs 18,03,207(અઢાર લાખ ત્રણ હજાર બસો સાત) નું સર્જન કરે છે.

અહિં, કહેવાનો અર્થ એ છે કે, જો તમારી ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું દેવું હોય, તમારે હોમ લોન કે બીજી કોઈપણ પ્રકારની લોન ચાલુ હોય તો તમે દર મહિને લોનનો જેટલી પણ રકમનો હમો ભરતા હોવ તે હમાની ઓછામાં ઓછી 10 ટકા કે તેના કરતા વધુ રકમ ઘણું સારું રિટર્ન આપતા કોઈ મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં(ગ્રોથ ફંડમાં) રોકાણ કરતા રહેવું જોઈએ. જેથી કરીને, તમે 20 વર્ષ કે તેથી વધુ સમયના લાંબા ગાળે ઘણી બધી સંપત્તિનું સર્જન કરી શકો અને બની શકે કે તમારી પર કોઈપણ પ્રકારનું દેવું ઋણ ન હોય તો પણ તમારે પોતાની આવકમાંથી ઓછામાં ઓછી 10 ટકા કે તેથી વધુ રકમનું દર મહિને નિયમિત ઘણું સારું રિટર્ન આપતા કોઈ મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં(ગ્રોથ ફંડમાં) રોકાણ કરતા રહેવું જોઈએ જેથી કરીને, તમે 20 વર્ષ કે તેથી વધુ સમયના લાંબા ગાળે ઘણી બધી સંપત્તિનું સર્જન કરી શકો.

એક વાતનું ખાસ ધ્યાન રાખવું કે , કોઈ પણ ક્ષેત્રમાં રોકાણ કરતી વખતે તમને તમારા રોકાણમાંથી મળતા વાર્ષિક રિટર્નનો આંકડો તમારા દેશની મોંઘવારી(ફુગાવા)ના દર કરતા મોટો હોવો જોઈએ એટલે કે,

વાર્ષિક રિટર્ન > વાર્ષિક મોંઘવારીનો દર

આ વાતને એકદમ સરળતાથી સમજવાનો પ્રયાસ કરીએ.

માની લો કે, કોઈ એક વ્યક્તિ Rs 100(સો) બેંકના પોતાનાં બચત ખાતામાં 1 વર્ષ માટે ફિક્સડ ડિપોઝીટ સ્કીમમાં વાર્ષિક 6 % ના વ્યાજ દરે રોકાણ માટે મૂકે છે અને તે વ્યક્તિના દેશમાં મોંઘવારી(ફુગાવા)નો દર વાર્ષિક 9 ટકા છે. તો તે વ્યક્તિને 1 વર્ષને અંતે 3(ત્રણ) રૂપિયા નુકશાન જશે અને બીજા શબ્દોમાં કહીએ તો, તેના Rs 100(સો) ની વેલ્યુ મૂલ્ય એક વર્ષને અંતે Rs 3(ત્રણ) ઘટશે.

ફિક્સડ ડિપોઝીટ સ્કીમમાં 1 વર્ષ માટે મૂકેલા Rs 100 નું, વાર્ષિક 6 ટકાના દરે 1 વર્ષને અંતે કુલ મૂલ્ય

Rs 100 (મુદ્દલ) + Rs 6 (વ્યાજ) = Rs 106

1 વર્ષનો સરેરાશ વાર્ષિક મોંઘવારી(કુગાવા)નો દર 9 ટકા એટલે કે, 1 વર્ષ પહેલા તમને જે ચીજવસ્તુ Rs 100માં 1 કિગ્રા મળતી હતી, તે જ 1 કિગ્રા ચીજવસ્તુની 1 વર્ષ પછી કિંમત 109 રૂપિયા હશે. એટલે કે, 1 વર્ષ પછી તમારે તે 1 કિગ્રા ચીજવસ્તુ ખરીદવા માટે 109 રૂપિયા ચૂકવવા પડશે. બીજા શબ્દોમાં કહેવું હોય તો એમ કહી શકાય કે, 1 વર્ષ પછી 100 રૂપિયામાં તમને તે ચીજવસ્તુ ફક્ત 917.43 ગ્રામ જ મળશે એટલે કે, 1 કિગ્રા કરતા 83 ગ્રામ ઓછી મળશે.

1 વર્ષને અંતે 1 કિગ્રા ચીજવસ્તુની કિંમત - 1 વર્ષને અંતે બેંકમાં ફિક્સડ ડિપોઝિટ સ્કીમમાં મૂકેલા Rs 100 નું કુલ મૂલ્ય

એટલે કે, $109 - 100 = 9$

એટલે કે, તે 1 વર્ષને અંતે 1 કિગ્રા ચીજવસ્તુ Rs 109ના ભાવે લેવા માટે વધારે 9 રૂપિયા તમારા ખિસ્સામાંથી ખર્ચવા પડશે. એટલે કે, 1 વર્ષનો અંતે બેન્કના ફિક્સડ ડિપોઝિટ સ્કીમના રોકાણમાંથી મળતા વાર્ષિક રિટર્નનો દર, વાર્ષિક મોંઘવારી(કુગાવા)ના દર કરતા 9 ટકા ઓછો હોવાથી Rs 100 નું 1 વર્ષને અંતે મૂલ્ય Rs 9 ઘટશે. આમ અહિં, કહેવાનો અર્થ એ છે કે, તમે રોકેલા નાણાંનું મૂલ્ય સમય વધવાની સાથે સાથે મોંઘવારીના દર કરતા વધારે વધવું જોઈએ.

આની સાથે સાથે બીજી એક વાતનું પણ ખાસ ધ્યાન રાખવું કે, તમે કોઈની પાસેથી વ્યાજ લીધેલા કરજની, લોનની રકમના વાર્ષિક વ્યાજ દર કરતા તમારા રોકાણમાંથી મળતા વાર્ષિક રિટર્નનો આંકડો મોટો હોવો જોઈએ. સમય વધવાની સાથે સાથે મોંઘવારી પણ વધતી રહે છે. આથી તમે રોકેલા નાણાંમાંથી મળતા રિટર્નનો આંકડો મોંઘવારી(કુગાવા) ના દર કરતા હંમેશા મોટો હોવો જોઈએ તો, જ તમારા નાણાંનું મૂલ્ય આગળ સમય વધવાની સાથે સાથે વધતું રહેશે.

વાર્ષિક રિટર્ન > લોન(કરજ)નું વાર્ષિક વ્યાજ

આમ, અહિં સ્પષ્ટ જોઈ શકાય છે કે, મ્યુચ્યુઅલ ફંડ લાંબા ગાળે સાચાં અર્થમાં સમાજનાં બધા જ વર્ગના લોકો માટે ખાસ કરીને ગરીબ અને મધ્યમ વર્ગિય માણસ માટે એક વેલ્થ ક્રિએટર સોર્સ એટલે કે, સંપત્તિનું સર્જન કરનાર સ્ત્રોત, એસેટ સાબિત થાય છે. જીવનમાં એક વાત હંમેશા યાદ રાખવી કે, તમારી કંપનીના બોસ કે માલિકની જવાબદારી ફક્ત તમને પગાર ચૂકવવાની છે, નહિ કે તમને કરોડપતિ બનાવવાની. તમને કરોડપતિ બનાવવાની જવાબદારી ફક્ત અને ફક્ત પોતાની જ છે, બીજા કોઈની નહિ. કોઈ વ્યક્તિ તેની પૂરી જિંદગીમાં કરોડોપતિ કે અબજોપતિ એટલા માટે નથી બની શકતી કે તે ઓછું કમાય છે પરંતુ, તે એટલા માટે નથી બની શકતી કે તેની પાસે આજીવન ફાઈનાન્સિયલ એજ્યુકેશનનો અભાવ હોય છે.

રોકાણ કરવામાં પણ ઘણી બધી વ્યક્તિઓ ધીરજ ન રાખી શકવાને કારણે અથવા સમય ન આપી શકવાને કારણે નુકશાન કરી બેસે છે. જો તમે કરેલા રોકાણમાંથી ઘણું સારું એવું વળતર(રિટર્ન) મેળવવા માંગતા હોવ તો, તમે રોકેલા નાણાંની સાથે સાથે તમારે તમારા સમયનું પણ રોકાણ કરવું પડશે કારણ કે, ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજની શક્તિનો લાભ લેવા માટે સમયનું રોકાણ કરવું પણ ખૂબ જ અગત્યનું છે એટલે કે, ધનની સાથે સાથે ધીરજનું(સમયનું) પણ રોકાણ કરવું પણ ખૂબ જ જરૂરી છે. કોઈ પણ વ્યક્તિ ભલે તે વેપાર-ધંધો કરતી હોય

અથવા તો મજૂરી કે નોકરી કરતી હોય તે દરેક વ્યક્તિ પોતાની આર્થિક સ્થિતિને વધુ સમૃદ્ધ અને મજબૂત બનાવવા માટે મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં પોતાની પસંદગી પ્રમાણે રોકાણ કરી શકે છે.

કેટલીક વ્યક્તિઓ એવી હશે કે, જેઓ ભણતી હશે અથવા કમાવાની શરૂઆત નહિ કરી હોય અથવા ઓછી આવક હોવાને કારણે રોકાણ માટે સોનું અથવા કોઈ મકાન ખરીદી શકે એમ નહિ હોય તો તેવા લોકો માટે ધનવાન બનવા માટે આજના સમયમાં ઈન્ટરનેટ અને ઓનલાઈન સેલિંગ એક ખૂબ જ સારો આવકનો સ્ત્રોત બનીને ઉભરી આવ્યું છે. ઓનલાઈન સેલિંગ દ્વારા કોઈ પણ વ્યક્તિ રાતોરાત કરોડપતિ બની શકે છે કારણ કે, ઓનલાઈન સેલિંગ દ્વારા તમને આખા વિશ્વના ગ્રાહકો મળે છે. આ તેની સૌથી મોટી ખાસિયત છે. જો તમે કોઈ પણ પ્રકારની ચીજવસ્તુ, પ્રાચીન સિક્કાઓ, પુસ્તક, ચિત્રો, પોતાનું ગીત કે કવિતા, સોફ્ટવેર, કપડાં, ઇલેક્ટ્રોનિક ઉપકરણ, મોબાઇલ, કોમ્પ્યુટર...વગેરે જેવી ચીજવસ્તુઓ, ટૂંકમાં, તમારી કોઈપણ પ્રકારની પ્રોડક્ટ ઓનલાઈન વેચો છો તો જ્યારે તમે સુતા હોવ ત્યારે પણ દુનિયાના કોઈ બીજા દેશના લોકો તમારી ચીજવસ્તુને ખરીદી રહ્યા હોય છે. ઓનલાઈન સેલિંગથી તમે ચોવીસે કલાક તમારી કોઈપણ પ્રકારની પ્રોડક્ટ આખી દુનિયામાં વેચી શકો છો.

ઑન લાઈન સેલિંગ દ્વારા તમે તમારા સર્વશ્રેષ્ઠ વિચારો દુનિયાને વેચી શકો છો. તમે તમારા સર્વશ્રેષ્ઠ વિચારો દ્વારા, તમારી સર્વશ્રેષ્ઠ વ્યક્તિઓ દ્વારા દુનિયાની કોઈ પણ વ્યક્તિની સમસ્યાને સોલ્વ કરી શકો છો અને/ અથવા દુનિયાની કોઈ પણ વ્યક્તિને તેના ધ્યેય સુધી પહોંચવામાં મદદ કરી શકો છો. તમે કોઈ પણ પ્રોડક્ટ અથવા સર્વિસ ઓનલાઈન પર વેચીને રાતોરાત કરોડપતિ બની શકો છો. એક વાત હંમેશા યાદ રાખવી કે, “તમારી પ્રોડક્ટ અથવા સર્વિસ લોકોની પ્રોબ્લેમ સોલ્વ કરી શકે તેવી અથવા લોકોની જરૂરિયાતને પૂર્ણ કરી શકે તેવી અથવા લોકોને તેમના ધ્યેય સુધી પહોંચવામાં મદદરૂપ થાય તેવી અથવા લોકોને મનોરંજન, આનંદ આપી શકે તેવી હોવી જોઈએ. જેથી, લોકો આપોઆપ જ તમારા ગ્રાહક બની જાય. ઑનલાઈન સેલિંગ એ વર્તમાન સમયમાં ખૂબ જ ઝડપથી અને ખૂબ જ ટૂંક સમયમાં ઈ-કરોડપતિ બનવા માટેનો ફાસ્ટ લેન છે.”

P = problem solver, N = need, G = goal achiever, E = entertainment

એટલે કે,

with P/N/G/E product or service = successful product or service

તમે તમારી કોઈ પણ પ્રકારની સેવા(સર્વિસ)ને પણ ઑનલાઈન વેચી શકો છો. તમે કઈ કઈ ચીજ વસ્તુઓ ઓનલાઈન સેલિંગ દ્વારા વેચી શકો છો, તેની એક યાદી નીચે આપેલી છે.

વ્યક્તિ સવારે જાગે ત્યારથી રાત્રે સુવે ત્યાં સુધીમાં જેટલી પણ ચીજવસ્તુઓનો ઉપયોગ કરે છે તે તમામ ચીજવસ્તુઓ જેમ કે, ખાવાપીવાની કોઈ પણ ચીજવસ્તુ, પહેરવા માટેના કપડાં તથા ઓઢવા માટેની ચીજવસ્તુઓ, કોઈપણ પ્રકારની કોસ્મેટિક ચીજવસ્તુ, કોઈ પણ પ્રકારની એસેસરીઝ, ઘરનું ફર્નિચર, મોબાઇલ ફોન, કોમ્પ્યુટર, ટીવી, ફ્રીજ, એસી, પંખો, બલ્બ જેવા

ઇલેક્ટ્રોનિક ઉપકરણો, અનાજ દળવાની ઘંટી, મનોરંજનને લગતું સંગીત અને વિડિયો, રમત ગમતના સાધનો, નાના છોકરાને રમવા માટેના રમકડાં, ઔદ્યોગિક સામાન, સાયકલ, બાઈક અને કાર, બસ ટિકિટ, ટ્રેનની ટિકિટ, વિમાનની ટિકિટ વગેરે વગેરે...આ યાદી બનાવવા બેસીએ તો બહુ જ લાંબી બને અને આ ઉપરાંત,

- એફ્લીએટ માર્કેટિંગ એટલે કે ઓનલાઈન સેલિંગ કરતી કોઈ કંપનીના માલ સામાનને તમે એક મધ્યસ્થ એજન્ટ બનીને તમારી વેબસાઈટ કે બ્લોગ દ્વારા લિંક કરીને બીજી અન્ય કોઈ વ્યક્તિને વેચી શકો છો, તમારી લિંક પર બીજી કોઈ વ્યક્તિ ક્લિક કરીને કોઈ ચીજવસ્તુને ખરીદે છે તો, તમને તે કંપની તે વસ્તુની કુલ કિંમતમાંથી અમુક રકમ કમિશન તરીકે ચૂકવે છે. આ માટે તમારી પાસે ફક્ત એક એન્ડ્રોઈડ મોબાઈલ ફોન અને ઇન્ટરનેટ હોવું જોઈએ. આમા તમારે એક પણ રૂપિયાનું રોકાણ કરવું પડતી નથી. તમારે ફક્ત એક ડિજિટલ મિડિયેટર તરીકે કામ કરવાનું છે. આ માટે તમારી પાસે તમારી પોતાની એક વેબસાઈટ હોવી જરૂરી છે. વેબસાઈટ ઓનલાઈન ફ્રી માં પણ બનાવી શકાય છે.

યુ-ટ્યુબ ચેનલ દ્વારા, વેબસાઈટ અને બ્લોગ બનાવીને, ઓનલાઈન કોર્સ શીખવાડીને, ઈ-બુક દ્વારા, કોઈ પણ પ્રકારની કંપેરીઝન(સરખામણીની) સાઈટ દ્વારા, ઈ-કોમર્સ શોપ ચાલુ કરીને અને તેના દ્વારા કોઈ પણ પ્રકારની વસ્તુઓ કે સેવા વેચીને, પોતાની વેબ સાઈટ પર એડવર્ટાઈઝિંગ દ્વારા, ઓનલાઈન ગેમ વેચીને, સોફ્ટવેર બનાવીને તેને ઓનલાઈન વેચીને, ડિજિટલ પબ્લીશર બનીને, એપ્લીકેશન બનાવીને, કંપનીના લોગો બનાવીને તેને ઓનલાઈન વેચીને, થોટ પ્રોડક્ટ ઓનલાઈન વેચીને, ડોમેન દ્વારા વગેરે, વગેરે....જો આ યાદી બનાવવામાં આવે તો ઘણી જ લાંબી બને.

આ બધા ઉપાયોમાંથી તમારી ક્ષમતા પ્રમાણે અને તમારા માટે જે યોગ્ય હોય એવા એક કે એક કરતા વધારે ઉપાયો અજમાવીને કરોડોપતિ કે અબજોપતિ બનવાની શરૂઆત કરી દેવી જોઈએ અને સાથે સાથે બને તેટલી જલ્દી નાણાંકીય સ્વતંત્રતા (ફાઈનાન્સિયલ ફ્રીડમ) મેળવી લેવી જોઈએ.

અહિં, આપણે વિસ્તૃતથી જાણીશું કે, નાણાંકીય સ્વતંત્રતા શું છે? નાણાંકીય સ્વતંત્રતાના ફાયદા શું છે? નાણાંકીય સ્વતંત્રતા શા માટે મેળવવી જોઈએ? નાણાંકીય સ્વતંત્રતા મેળવવા માટે શું કરવું જોઈએ ?

~ નાણાંકીય સ્વતંત્રતા (ફાઈનાન્સિયલ ફ્રીડમ) એટલે શું ?

નાણાંકીય સ્વતંત્રતા = પેસિવ ઇન્કમ > કુલ ખર્ચ

એટલે કે, જ્યારે તમારી દર મહિનાની નિષ્ક્રિય આવક (પેસિવ ઇન્કમ) તમારા દર મહિનાના કુલ ખર્ચ કરતા વધુ હોય છે ત્યારે તમે નાણાંકીય રીતે સ્વતંત્ર છો તેમ કહી શકાય. કારણ કે, આ સમયે તમને નાણાં કમાવા માટેની કોઈ ચિંતા હોતી નથી. કારણ કે, તમે ભૂતકાળમાં તમારા માટે નાણાં કમાઈ શકે તેવી ઉભી કરેલી સિસ્ટમ અથવા ભૂતકાળમાં રોકેલા નાણાં વર્તમાનમાં તમારા માટે કામ કરતા હોય છે અને તેમાંથી તમને વર્તમાનમાં ખૂબ સારી નિયમિત નિષ્ક્રિય આવક(પેસિવ ઇન્કમ) મળતી હોય છે.

ઉદાહરણ તરીકે, જો તમારા અને તમારા પરિવારના કુલ સભ્યોનો કુલ માસિક ખર્ચ Rs 25,000 છે અને તમને પેસિવ ઇન્કમ(કામ કર્યા વગરની નિષ્ક્રિય આવક) દ્વારા દર મહિને Rs 30,000 મળે છે તો, તમે નાણાંકીય રીતે સ્વતંત્ર છો તેમ કહી શકાય.

દુનિયામાં અત્યારના સમયમાં ઘણા બધા લોકોએ નાણાંકીય સ્વતંત્રતા પ્રાપ્ત કરી લીધી છે અને આવા લોકો પોતાના સપનાની અને પોતાની મરજી મુજબની જિંદગી જીવી રહ્યા છે. કહેવાય છે કે, કોઈ પણ વ્યક્તિના જીવનનો સૌથી ખુશનુમા અને યાદગાર સમય તેનું બાળપણ હોય છે કારણ કે, બાળપણમાં કોઈ પણ બાળક વધારે ખુશ એટલા માટે હોય છે કે, તે સમયે બાળક નાણાંકીય રીતે સ્વતંત્ર હોય છે. તેની નાણાંને લાગતી કોઈ પણ પ્રકારની સમસ્યાની જવાબદારી તેના માં-બાપની હોય છે. આ સમયે બાળકનું સંપૂર્ણ ધ્યાન માત્ર અને માત્ર પોતાનું જીવન જીવવા પર જ હોય છે અને આ સમયે બાળક કોઈ પણ પ્રકારની ચિંતા વગર, તન અને મનથી પોતાનું જીવન જીવે છે અને તેથી જ કદાચ બાળપણ કોઈ પણ વ્યક્તિના જીવનનો સૌથી ખુશનુમા અને યાદગાર સમય હોય છે. જેનાથી આગળ જતા યુવાની અને તેની કરતા આગળના સમયમાં અમુક રૂપિયા હોવા છતાં નાણાંકીય સ્વતંત્રતા ન હોવાથી બાળપણમાં જે જિંદગી જીવ્યા હોય એવી મોજ બીજીવાર નથી આવતી.

~ નાણાંકીય સ્વતંત્રતા (ફાઇનાન્સિઅલ ફ્રીડમ)ની શા માટે જરૂર છે ?

- વર્તમાનની અને ભવિષ્યની નાણાંની ચિંતાથી આઝાદી માટે.
- આપણે જે કામ કરવા ઈચ્છતા હોઈએ તે કામ કરવા માટે.
- આપણા સપના સાકાર કરવા અને આપણી મરજી મુજબની સાચી જિંદગી જીવવા માટે.

~ નાણાંકીય સ્વતંત્રતા (ફાઇનાન્સિઅલ ફ્રીડમ)ના ફાયદા શું છે ?

- પોતાના અને પોતાના પરિવારના સભ્યોના રોજિંદા ખર્ચ પુરા કરવા માટે રોજેરોજ ચિંતા કરવી પડતી નથી.
- તમે બીમાર હોવ અથવા કોઈ સામાજિક, વ્યવહારિક કે અન્ય કોઈ કારણસર કામ ન કરી શકો તેવી સ્થિતિમાં હોવ તો પણ તમારી આવક ચાલુ જ રહે છે. આવા સમયે તમારે પૈસા કમાવા માટે કામ કરવું પડતું નથી કારણ કે, ભૂતકાળમાં તમે ઉભી કરેલી સિસ્ટમ કે ભૂતકાળમાં તમે રોકેલા નાણાં વર્તમાનમાં તમારા માટે કામ કરે છે અને તમને વધુ નાણાં કમાઈને આપે છે.
- જે કામ કરવામાં તમને સાચી ખુશી અને શાંતિ મળે તેવું કામ તમે કરી શકો છો.
- પોતાના સપના પ્રમાણેની, પોતાની મરજી મુજબની જિંદગી જીવી શકો છો.
- પોતાના પરિવારના સભ્યો સાથે ગમે તેટલા દિવસ દેશ-વિદેશના પ્રવાસે જઈ શકો છો.
- પોતાના પરિવારના સભ્યો સાથે વધુ ક્વૉલિટી સમય વિતાવી શકાય છે.
- સમાજના પછાત અને જરૂરિયાતમંદ લોકો માટે પરોપકાર, ભલાઈ અને સેવાનું કામ કરી શકો છો.

~ નાણાંકીય સ્વતંત્રતા (ફાઇનાન્સિઅલ ફ્રીડમ) કેવી રીતે મેળવી શકીએ?

- નાણાંકીય સ્વતંત્રતા (ફાઇનાન્સિઅલ ફ્રીડમ) મેળવવા માટે પૂરતું ધન, પૂરતો સમય અને પૂરતા આવકના સ્ત્રોત એ ત્રણ પાયાની જરૂરિયાત છે.
- આ માટે તમારી પાસે ફાઇનાન્સિઅલ પ્લાન હોવો જોઈએ જેમાં એ સ્પષ્ટ હોવું જોઈએ કે, તમે

કેટલા સમય પછી કેટલા પૈસા મેળવવા માંગો છો.

-આ માટે તમે અત્યારે વર્તમાનમાં ભલે ગમે તે કામ કરતા હોવ તો પણ, તમારી દર મહિનાની આવકમાંથી નિયમિત 10 ટકા કે તેથી વધુનું પોતાના માટે યોગ્ય હોય તેવા ક્ષેત્રમાં કે વ્યવસાયમાં રોકાણ કરવાનું ચાલુ કરી દેવું જોઈએ અને તે સ્પષ્ટ કરી લેવું જોઈએ કે, રોકાણના કેટલા વર્ષો પછી તમે કેટલા નાણાં મેળવવા માંગો છો.

-આની સાથે સાથે તમને ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજની શક્તિ(પાવર ઓફ કમ્પાઉન્ડિંગ)નું જ્ઞાન હોવું પણ ખૂબ જ જરૂરી છે. ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજની શક્તિના જ્ઞાનને સારી રીતે સમજવા માટે તમે ફાઇનાન્સીયલ કેલ્ક્યુલેટરનો પણ ઉપયોગ કરી શકો છો. આ ફાઇનાન્સીયલ કેલ્ક્યુલેટર તમે ઑફ લાઈન કે ઑન લાઈન પણ મેળવી શકો છો.

~ નાણાંકીય સ્વતંત્રતા (ફાઇનાન્સિઅલ ફ્રીડમ) મેળવવા માટે રોકાણ કઈ કઈ જગ્યાએ કરી શકાય ?

(1)ભાડે આપવા માટેના મકાન, ફ્લેટ, ખુલ્લો પ્લોટ કે દુકાન (2)શેર (3) મ્યુચ્યુઅલ ફંડ (4) સરકારી બોન્ડ (5)સોનું (6) બેન્કની લાંબા કે ટૂંકા ગાળાની ફિક્સ્ડ ડિપોઝિટ સ્કીમ (7) પોસ્ટ ઑફિસની લાંબા કે ટૂંકા ગાળાની ફિક્સ્ડ ડિપોઝિટ સ્કીમ (8)સેવિંગ એકાઉન્ટ (9)રીકરીંગ ડિપોઝિટ (RD) (10) પ્રોવિડન્ટ ફંડ(PF) (11)સિનિયર સિટીઝન સેવિંગ સ્કીમ (SCSS) (12)કિસાન વિકાસ પત્ર(KVP) (13)નેશનલ પેશન સિસ્ટમ(NPS) (14)રોયલટી તરીકે આવક મળી શકે તેવા કામમાં (વૈજ્ઞાનિક,ગાયક, લેખક બનીને) (15)બિઝનેસ સિસ્ટમ દ્વારા (16)ઓનલાઈન ઇન્ફ્રા સોર્સ દ્વારા (17)પેસિવ સાઈડ બિઝનેસ (18) કોમોડિટી (19) કોઈ વ્યવસાય કે ધંધામાં..... વગેરેમાં પોતાની જોખમ લેવાની ક્ષમતા અને પોતાને માટે યોગ્ય હોય અને જ્યાંથી નિષ્ક્રિય આવક(પેસિવ ઇન્ફ્રા) મળી શકે એમ હોય તેવા વિકલ્પોમાં રોકાણ કરી શકાય.

~ નાણાંકીય સ્વતંત્રતા (ફાઇનાન્સિઅલ ફ્રીડમ) મેળવવા માટે રોકાણ કરતી વખતે કઈ કઈ બાબતોનું ધ્યાન રાખવું જોઈએ?

(1)અલગ અલગ વ્યક્તિની જોખમ લેવાની ક્ષમતા અલગ અલગ હોય છે આથી, તમારી જોખમ લેવાની ક્ષમતા પ્રમાણે, તમારા માટે જે યોગ્ય હોય તેવા ક્ષેત્રમાં જ રોકાણ કરવું જોઈએ.

(2) કેટલા વર્ષો પછી તમારે કેટલા નાણાં જોઈએ છે તે એકદમ સ્પષ્ટ હોવું જોઈએ.

(3) તમારું કુલ રોકાણ અને તે રોકાણ પર તમને મળતું રિટર્ન એટલે કે, તમારી કુલ મૂડી ક્યારેય ડૂબવી જોઈએ નહિ.

(4) રોકાણ પર તમને મળતાં રિટર્નનો આંકડો તમારા દેશના મોંઘવારીના દર(કુગાવાનાં દર) કરતા મોટો હોવો જોઈએ.

એક મહત્વનો સવાલ, ભલે આ સવાલ તમારા મગજમાં કદાચ ન આવ્યો હોય, કોઈ ગરીબ વ્યક્તિ શા માટે આજીવન અથવા તેની જિંદગીના મોટા ભાગના વર્ષો ગરીબીમાં જ વિતાવે છે? આ સવાલનો સાચો અને સચોટ જવાબ મેળવવાનો એક પ્રયાસ કરીએ.

-ગરીબ વર્ગના લોકો જેટલું પણ કમાય છે, જેટલી પણ આવક મેળવે છે, તે તમામ આવક

તેના અને તેના પરિવારના સભ્યોના ભરણપોષણ અને બીજી કેટલીક જરૂરિયાતો પૂર્ણ કરવામાં વપરાઈ જાય છે એટલે કે, ગરીબ લોકોની સો એ સો ટકા આવક જવાબદારી(લાયબિલિટી) પાછળ જ વપરાઈ જાય છે અને પરિણામે તેઓ પેસિવ ઈન્કમના સ્ત્રોત, સંપત્તિ(એસેટ) ખરીદી શકતા નથી. આથી, તેઓને રોજરોજ પૈસા કમાવા માટે ફરજિયાતપણે કામ કરવું જ પડે છે.આથી, તેઓ તેમની જિંદગીના મોટા ભાગના વર્ષો અથવા આજીવન ગરીબીમાં જ વિતાવે છે.

-એ જ રીતે મધ્યમ વર્ગના લોકોની જીવનશૈલી પર એક નજર કરવામાં આવે તો જાણવા મળશે કે, મધ્યમ વર્ગના લોકો,ગરીબ વર્ગના લોકો કરતા વધારે આવક મેળવે છે આથી, મધ્યમ વર્ગના લોકો, ગરીબ વર્ગના લોકોની સરખામણીમાં વધુ સારી અને વધુ સગવડતાવાળી જિંદગી જીવે છે. પોતાને,પોતાના બાળકોને અને પોતાના પરિવારના સભ્યોને એક સારી જિંદગી આપવાનો પ્રયાસ કરે છે. પરિણામે, તેઓ પોતાની જીવન જરૂરિયાત અને બીજી કેટલીક જરૂરિયાતો, બાળકોના શિક્ષણનો ખર્ચ, હોમ લોન, કાર લોન, ક્રેડિટ કાર્ડના બિલ....વગેરે જેવી જીવન જરૂરિયાતની અને/અથવા સુખ,સુવિધા અને મોજશોખની ચીજ વસ્તુઓ પાછળ પણ ખર્ચ કરે છે.આથી,મધ્યમ વર્ગના લોકો પેસિવ ઈન્કમના સ્ત્રોત, સંપત્તિ(એસેટ) ખરીદી શકતા નથી અથવા તો બહુ જ ઓછા પેસિવ ઈન્કમના સ્ત્રોત, સંપત્તિ(એસેટ) ખરીદી શકે છે અને પોતાની આવકનો મોટો ભાગ અથવા તમામ આવક પોતાના ખર્ચાઓ એટલે કે, જવાબદારી (લાયબિલિટી) પાછળ ખર્ચ થઈ જાય છે. પરિણામે, મધ્યમ વર્ગના મોટા ભાગના લોકોને પણ રોજરોજ પૈસા કમાવા માટે કામ કરવું પડે છે અને પોતાની જિંદગીના મોટાભાગના વર્ષો અથવા આજીવન એક મધ્યમ વર્ગના માણસ તરીકે જ જિંદગી જીવવી પડે છે.

-જે માણસ જન્મથી જ કરોડોપતિ કે અબજોપતિ ન હોય અને પોતાની જાતે કરોડોપતિ કે અબજોપતિ બનેલો હોય તેવા માણસની બાયોગ્રાફી જાણવામાં આવે તો તમને જાણવા મળશે કે, તે માણસ જયારે ગરીબ અથવા મધ્યમ વર્ગના માનવીની જેમ જિંદગી જીવતો હતો તે દિવસોમાં તે માણસ પોતાની આવકમાંથી પહેલા તો પોતાની માટે પેસિવ ઈન્કમના સ્ત્રોત, સંપત્તિ(એસેટ) ખરીદતો હતો એટલે કે, પોતાને જેટલા પૈસાનું રોકાણ કરવાનું હોય તેટલા પૈસાનું સૌથી પહેલા રોકાણ કરતો હતો અને ત્યારપછી જે પૈસા બાકી રહે તે પૈસામાંથી પોતાની માટે, પોતાના બાળકો માટે અને પોતાના પરિવારના સભ્યો માટે જીવન જરૂરિયાત અને બીજી જરૂરિયાતો જેમાં, બાળકોના શિક્ષણનો ખર્ચ, ઘરનું ભાડું અથવા હોમ લોનનો EMI જેવી જીવન જરૂરિયાતને લગતી ચીજવસ્તુઓ પાછળ ખર્ચ કરતો હતો અને તેમાંથી જે પૈસા બાકી રહે તે પોતાના, પોતાના બાળકોના અને પોતાના પરિવારના સભ્યો માટે મોજશોખની ચીજવસ્તુઓ ખરીદતો હતો એટલે કે, પોતાની આવકમાંથી સૌ પ્રથમ રોકાણ કરવા માટેના નાણાં અલગ રાખી આવકના સ્ત્રોત, સંપત્તિ (એસેટ) ખરીદતો હતો અને તેમાંથી જે નાણાં બાકી રહે તેમાંથી પોતાના પરિવારના ખર્ચા, જવાબદારી(લાયબિલિટી) પૂરી કરતો હતો. પરિણામે, આવી વ્યક્તિનું ભૂતકાળનું રોકાણ અમુક વર્ષો પછી એટલું બધું વધી જાય છે કે આવી વ્યક્તિને અમુક વર્ષો પછી કામ કરવું પડતું નથી કારણ કે, તે વ્યક્તિએ ભૂતકાળમાં રોકેલા નાણાં તેના માટે વર્તમાનમાં કામ કરતા હોય છે અને તેમાંથી તેને એક નિયમિત નિષ્ક્રિય આવક(પેસિવ ઈન્કમ)પણ મળતી રહે છે. જયારે દર મહિનાની આ પેસિવ ઈન્કમ તેના અને તેના પરિવારના કુલ સભ્યોના દર મહિનાના ખર્ચ કરતા મોટી હોય છે ત્યારે આવી વ્યક્તિ સાચા અર્થમાં નાણાકીય સ્વતંત્રતા (ફાઈનાન્સિઅલ ફ્રીડમ) પ્રાપ્ત કરે છે અને પોતાની સપનાની અને પોતાની મરજી મુજબની જિંદગી જીવે છે અને પોતાની જિંદગીનો સાચો આનંદ માણે છે. આવા જ એક વ્યક્તિને

આપણે વિશ્વમાં "શેર બજારના કિંગ" તરીકે ઓળખીએ છીએ. જેણે દુનિયાના સૌથી ધનિક ટોપ 10 લોકોની યાદીમાં સ્થાન પ્રાપ્ત કર્યું છે.

કેટલાક લોકો જીવન વીમો, ટર્મ ઇન્શ્યોરન્સ, એક્સિડન્ટ ઇન્શ્યોરન્સ, મેડિકલેઈમ પોલિસી વગેરેને આવકના સ્ત્રોત, સંપત્તિ(એસેટ)માને છે હકીકતમાં, તે બધું આવકના સ્ત્રોત, સંપત્તિ(એસેટ) નથી પણ તે તમારા, તમારા બાળકોના અને તમારા પરિવારના સભ્યોનું તમારી હાજરીમાં અથવા ગેરહાજરીમાં એક આર્થિક સુરક્ષા કવચ છે. તમે તમારી હાજરીમાં અથવા ગેરહાજરીમાં તમારા બાળકોને, તમારા પરિવારના સભ્યોને આર્થિક સુરક્ષા કવચ પૂરું પાડો છો તે પણ એક સારી બાબત જ કહેવાય.

અમુક લોકો ભલે એમ કહેતા હોય કે, પૈસા બધું નથી પણ સત્ય વાત એ છે કે, પૈસા ઘણું બધું તો છે જ. કારણ કે, તમારી અને તમારા પરિવારની જરૂરિયાત માટે સવારથી માંડીને રાત્રે સુવો ત્યાં સુધીમાં જે જે ખાવાપીવાની, ભરણ- પોષણની, પહેરવા ઓઢવાની, જીવન જરૂરિયાતની ચીજવસ્તુઓ, મનોરંજનની અને અમુક મોજશોખની ચીજવસ્તુઓ, બસમાં, ટ્રેનમાં કે વિમાનમાં મુસાફરી કરવા માટેની ટિકિટ અને સારી સ્વાસ્થ્ય સેવાઓ ક્યારેય મફત નથી મળતી. તેને ખરીદવા માટે પૈસાની જ જરૂર પડે છે. કોઈ પણ દુકાનદાર તમને તમારી જીવન જરૂરિયાતની ચીજવસ્તુઓ ક્યારેય પણ મફત નહિ આપે.

ટૂંકમાં, અહિં કહેવાનો અર્થ એ છે કે, જો તમારી પાસે વધુ નાણાં હશે તો તેના યોગ્ય ઉપયોગ દ્વારા તમે પોતાને અને પોતાનાં પરિવારને જીવન જરૂરિયાતની તમામ ચીજવસ્તુઓ, તમામ સુખ સુવિધાઓ અને તમામ સારી સ્વાસ્થ્ય સેવાઓ સારી રીતે પૂરી પાડી શકશો અને તેના દ્વારા સાચાં અર્થમાં તમે પોતાને અને પોતાનાં પરિવારને એક વધુ સુખી, વધુ સમૃદ્ધ, વધુ તંદુરસ્ત અને વધુ શાંતિપૂર્ણ જિંદગી આપી શકશો.

~આત્મચિંતન

- તમે વર્તમાનમાં અત્યારે S,E,B,I માંથી કયા જૂથમાંથી આવક મેળવી રહ્યા છો? તમે વર્તમાનમાં જે ક્ષેત્રમાંથી આવક મેળવી રહ્યા છો, તે ક્ષેત્ર તમને ઝડપથી નાણાંકીય સ્વતંત્રતા અપાવવા માટે સક્ષમ છે કે નહિ?

-શું તમે પેસિવ ઇન્કમના સ્ત્રોત(સંપત્તિ,એસેટ) અને ખર્ચ (જવાબદારી,લાયબિલિટી) વચ્ચેના તફાવતને બરાબર સમજો છો કે નહિ ?

-શું તમારી પાસે હાલમાં કોઈ પેસિવ ઇન્કમના સ્ત્રોત(સંપત્તિ,એસેટ) છે કે નહિ? અને નથી તો, તમે પેસિવ ઇન્કમના સ્ત્રોત(સંપત્તિ,એસેટ) બનાવવા કે ખરીદવા માટે કોઈ યોજના બનાવી છે કે નહિ ?

-શું તમે તમારી માસિક આવકમાંથી સૌથી પહેલા રોકાણ કરવા માટે, પોતાની યોગ્યતા મુજબ 10 ટકા કે તેથી વધુ રકમ અલગ રાખો છો કે નહિ ?

-શું તમારી પાસે, તમારી જોખમ લેવાની ક્ષમતા પ્રમાણેના રોકાણ કરવા માટેના યોગ્ય ક્ષેત્રો છે કે નહિ ?

-શું હજી પણ તમે તમારા મગજમાં નાણાં અંગેની જૂની, નકામી, ખોટી ગેરમાન્યતા રાખો છો ?

-શું તમે ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજની શક્તિને જાણો છો ?

-શું તમે નાણાંકીય સ્વતંત્રતા અને તેના ફાયદાઓ વિશે જાણો છો ?

~ ઉપસંહાર ~

હવે, તમે આ પુસ્તક આખું વાંચી લીધું હશે.

તમે વધુ ઝડપથી સફળ અને વધુ ઝડપથી નાણાંકીય સ્વતંત્રતા પ્રાપ્ત કરવા માટેની પ્રેક્ટિકલ પદ્ધતિઓ અને ઉપાયો તમારા જીવનમાં અમલમાં મૂકી દીધા હશે. તમારી વર્તમાન જિંદગી અત્યારે ભલે ગમે તેટલી ખરાબ કે દુઃખોથી ભરેલી હોય પણ, મને પૂરો વિશ્વાસ છે કે, આ પુસ્તકમાં આપવામાં આવેલી એકદમ સરળ અને પ્રેક્ટિકલ પદ્ધતિઓ અમલમાં મૂકીને તમે ખૂબ જ ટૂંક સમયમાં વધુ સુખી, વધુ સફળ, વધુ સમૃદ્ધ અને વધુ શાંતિપૂર્ણ જીવન જીવવા લાગશો અને જિંદગીનો સાચો આનંદ પણ માણી શકશો.

આ પુસ્તક લખવાનો મુખ્ય હેતુ પૃથ્વી પર વસતા દરેક માનવીની કોઈ પણ પ્રકારની સમસ્યા, કોઈ પણ પ્રકારના દુઃખ જેમ કે, માનસિક, આર્થિક, દુઃખોને દૂર કરી તેમને સાચા અર્થમાં વધુ સફળ અને વધુ સુખી જીવન આપવાનો છે કારણ કે, વધુ ઝડપથી સફળતા મેળવવી અને વધુ સુખી જીવન જીવવું એ દરેક વ્યક્તિનો જન્મસિદ્ધ અધિકાર છે.

મને પુરેપુરો વિશ્વાસ છે કે, આ પુસ્તક તમને ખરા અર્થમાં એક વધુ સફળ, વધુ સુખી, વધુ સમૃદ્ધ અને વધુ શાંતિપૂર્ણ જિંદગી આપવામાં ચોક્કસ ને ચોક્કસ મદદરૂપ થશે જ.

આ "જીવન પરિવર્તક પુસ્તક"(લાઈફ ચેન્જર બુક)જન્મ દિવસ પર, સગાઈમાં, મેરેજમાં, મેરેજ એનિવર્સરી પર, નવા વર્ષના દિવસે, દિવાળી, નાતાલ, રમઝાન, પતેતી વગેરે બધા જ તહેવારનાં દિવસે, રાષ્ટ્રિય તહેવારો પર, ફ્રેન્ડશિપ ડે,વર્લ્ડ હેપીનેસ ડે(20 માર્ચ), વર્લ્ડ બુક ડે(23 એપ્રિલ), ચિલ્ડ્રેન ડે,... વગેરે જેવા દિવસો પર અને તે સિવાયના દિવસોમાં પણ તમે તમારા મિત્રો, બાળકો, દેશ-વિદેશમાં રહેતાં તમારા સગાસંબંધીઓને અને

કર્મચારીઓને એક મહાન અને એક ક્રાંતિકારી ગિફ્ટ આપવા માટે આ પુસ્તક તમે એકદમ સરળતાથી અને ખૂબ જ ઝડપથી amazon (એમેઝોન) પરથી ઑનલાઈન મેળવી શકશો.

આ પુસ્તકની મદદથી તમને કોઈ પણ પ્રકારનો ફાયદો થાય એટલે તરત જ તમે તમારો કિંમતી પ્રતિભાવ આપજો, રિવ્યુ આપજો. તમારો પ્રતિભાવ મને સમગ્ર માનવજાત માટે ઉપયોગી થાય તેવા સર્વ શ્રેષ્ઠ પુસ્તકો લખવા માટે હંમેશા નવી ઉર્જા, નવો ઉત્સાહ અને નવી નવી પ્રેરણા પૂરી પાડતા રહેશે.

- એમ. પટેલ